

Exposé 7103-H1 W1

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit je acht Wohneinheiten und Gewerbefläche in Sulingen



Eckdaten: ca. 73 m² Gesamtwohnfläche, 2 Zimmer, projektiert, Energieausweis nicht erforderlich, Fertigstellung voraussichtlich 2023, Zentralheizung, Massivbau, verfügbar: nach Fertigstellung

Ausstattung: Abstellraum, Dusche, Erstbezug, Fußbodenheizung, Personenaufzug, Tageslichtbad, Terrasse, Fenster: 3-fach-Wärmeschutzverglasung, elektrische Rollläden, Handtuchheizkörper

Kaufpreis: **221.655 EUR**
- keine Käufercourtage

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns vom Verkäufer mitgeteilten Objektdaten übernehmen wir keine Haftung!

**ImmobilienCenter Sparkasse
Sulingen**
Lange Straße 6
27232 Sulingen



Susan Tönjes
Telefon: 05441 91-3074
Susan.Toenjes@ksk-diepholz.de



Objektbeschreibung:

Südwestlich von Sulingen werden diese zwei Mehrfamilienhäuser mit je acht Wohneinheiten entstehen. Für Kleinunternehmer eignet sich das Erdgeschoss, da mindestens ein Gewerberaum vorgesehen ist.

Suchen Sie sich einen der schön geschnittenen Grundrisse aus und gestalten Sie Ihre neue Wohnung selbst mit.

Das neue Gebäude wird im KfW 40-Standard erbaut.

Die Fenster werden über eine 3-fach-Wärmeschutzverglasung verfügen und sind mit einer elektrischen Verschattung versehen.

Mit dem Heizsystem des Hauses machen Sie sich unabhängig von Öl und Gas, denn es wird eine Luft-Wasser-Wärmepumpenanlage mit entsprechendem Warmwasserspeicher installiert, die über die Fußbodenheizung Ihre Wohnräume erwärmt.

Den Außenbereich Ihrer Wohnung können Sie auf Ihrer Terrasse oder Ihrem Balkon genießen, die Sie von Ihrem Wohn-/Essbereich bequem erreichen.

Wer die oberen Etagen nicht über die Treppen erreichen möchte, nutzt den eingebauten Fahrstuhl.

Hier wird bezugsfertig für Sie gebaut. Verschiedene Wahlmöglichkeiten stehen für Ihre individuelle Gestaltung zur Verfügung und werden nach Wunsch ausgeführt.

Beschreibung der Lage:

Das Mittelzentrum Sulingen liegt ca. 50 km südlich von Bremen und ca. 45 km nördlich von Minden und umfasst mit den angeschlossenen Ortsteilen zurzeit ca. 13.000 Einwohner. Die Infrastruktur ist hervorragend ausgebaut: Sie finden vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in Kaufhäusern, SB-Märkten und Fachgeschäften. Mehrere niedergelassene Ärzte, Fachärzte, Apotheken und das Kreiskrankenhaus sichern die medizinische Versorgung, und das Bildungswesen umfasst sämtliche Schulformen und mehrere Kindergärten. Die Verkehrsanbindung ist durch B 61 und B 214 und den zentralen Busbahnhof gegeben. Auch für das leibliche und seelische Wohl ist gut gesorgt. Es gibt verschiedene Restaurants, die neben der deutschen Küche auch internationale Spezialitäten anbieten. Ein Kino mit aktuellen Bundesstarts, ein Theater und der Kulturverein sorgen für Unterhaltung, während die Sportbegeisterten mit dem gut ausgebauten Sportpark, den Sportvereinen und Fitnessstudios, mehreren Tennisplätzen und einem Hallen- und Freibad auf ihre Kosten kommen. Die Lange Straße lädt auch sonn- und feiertags mit ihren Schaufenstern, Cafés und Eisdielen zum Flanieren ein und beheimatet die vielfältigen Veranstaltungen wie den Wochenmarkt, den Weihnachtsmarkt und das Frühlings- und Herbstfest.

Nähere Informationen finden Sie auf der Internetseite der Initiative Sulingen e. V. unter www.initiative-sulingen.de.



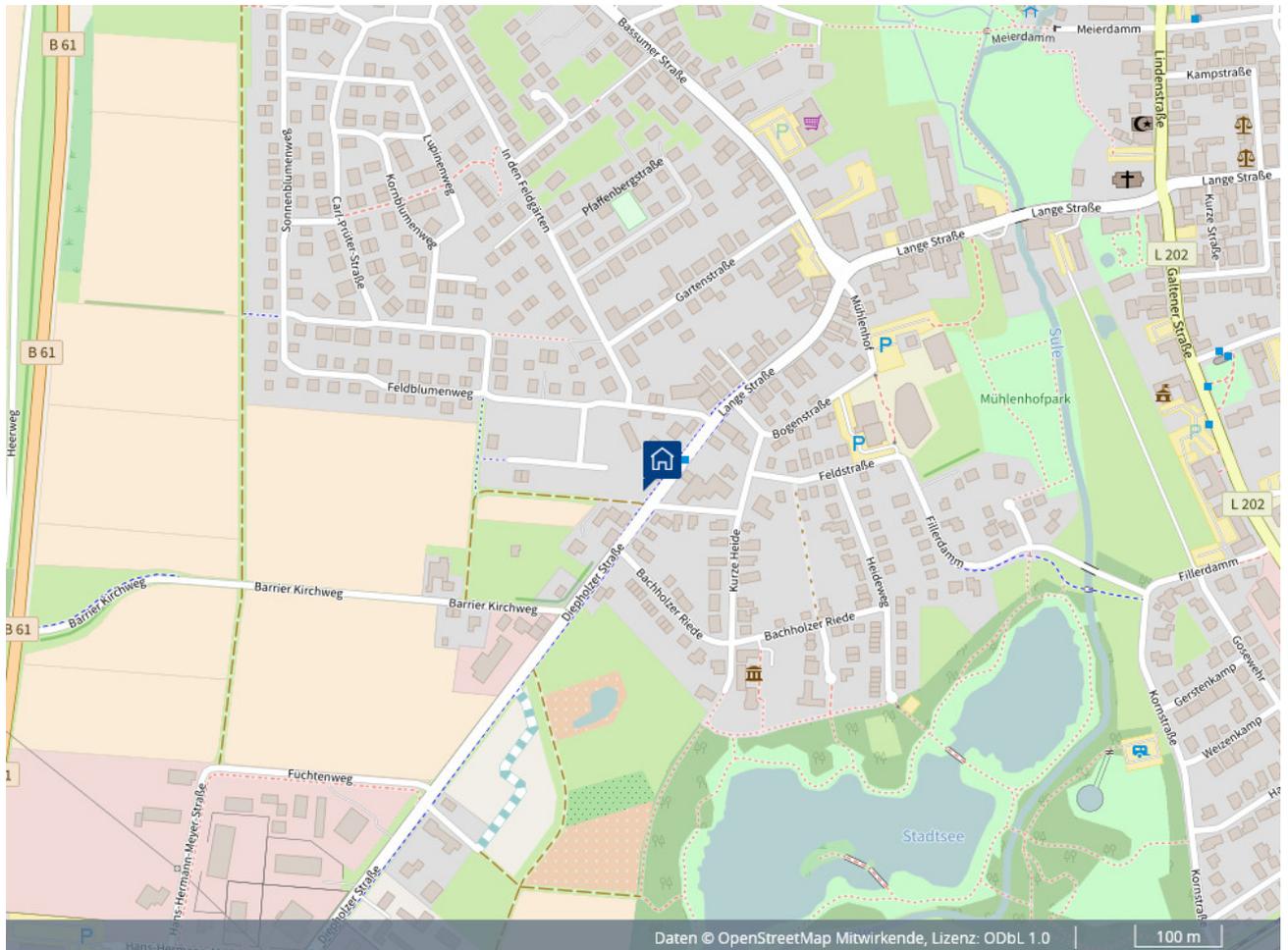


Wohnflächenberechnung

- nach Angaben -
Eigentumswohnung (EG) Sulingen, Lange Straße

Erdgeschoss

Wohnen/Kochen/Essen	ca.	28,25 m ²
Schlafen	ca.	16,87 m ²
Abstellraum	ca.	6,00 m ²
Bad	ca.	8,36 m ²
Diele	ca.	<u>13,13 m²</u>
Wohnfläche EG	ca.	72,61 m²
Wohnfläche gesamt	ca.	<u>72,61 m²</u>
Terrasse	ca.	5,10 m ²





Exposé 7103-H1 W2

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit je acht Wohneinheiten und Gewerbefläche in Sulingen



Eckdaten: ca. 85 m² Gesamtwohnfläche, 2 Zimmer, projektiert, Energieausweis nicht erforderlich, Fertigstellung voraussichtlich 2023, Zentralheizung, Massivbau, verfügbar: nach Fertigstellung

Ausstattung: Abstellraum, Badewanne, Dusche, Erstbezug, Fußbodenheizung, Gäste-WC, Gewerbenutzung erlaubt, Personenaufzug, Tageslichtbad, Terrasse, Fenster: 3-fach-Wärmeschutzverglasung, elektrische Rollläden, Handtuchheizkörper

Kaufpreis: **257.640 EUR**
- keine Käufercourtage

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns vom Verkäufer mitgeteilten Objektdaten übernehmen wir keine Haftung!

**ImmobilienCenter Sparkasse
Sulingen**
Lange Straße 6
27232 Sulingen



Susan Tönjes
Telefon: 05441 91-3074
Susan.Toenjes@ksk-diepholz.de



Objektbeschreibung:

Südwestlich von Sulingen werden diese zwei Mehrfamilienhäuser mit je acht Wohneinheiten entstehen. Für Kleinunternehmer eignet sich das Erdgeschoss, da mindestens ein Gewerberaum vorgesehen ist.

Suchen Sie sich einen der schön geschnittenen Grundrisse aus und gestalten Sie Ihre neue Wohnung selbst mit.

Das neue Gebäude wird im KfW 40-Standard erbaut.

Die Fenster werden über eine 3-fach-Wärmeschutzverglasung verfügen und sind mit einer elektrischen Verschattung versehen.

Mit dem Heizsystem des Hauses machen Sie sich unabhängig von Öl und Gas, denn es wird eine Luft-Wasser-Wärmepumpenanlage mit entsprechendem Warmwasserspeicher installiert, die über die Fußbodenheizung Ihre Wohnräume erwärmt.

Den Außenbereich Ihrer Wohnung können Sie auf Ihrer Terrasse oder Ihrem Balkon genießen, die Sie von Ihrem Wohn-/Essbereich bequem erreichen.

Wer die oberen Etagen nicht über die Treppen erreichen möchte, nutzt den eingebauten Fahrstuhl.

Hier wird bezugsfertig für Sie gebaut. Verschiedene Wahlmöglichkeiten stehen für Ihre individuelle Gestaltung zur Verfügung und werden nach Wunsch ausgeführt.

Beschreibung der Lage:

Das Mittelzentrum Sulingen liegt ca. 50 km südlich von Bremen und ca. 45 km nördlich von Minden und umfasst mit den angeschlossenen Ortsteilen zurzeit ca. 13.000 Einwohner. Die Infrastruktur ist hervorragend ausgebaut: Sie finden vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in Kaufhäusern, SB-Märkten und Fachgeschäften. Mehrere niedergelassene Ärzte, Fachärzte, Apotheken und das Kreiskrankenhaus sichern die medizinische Versorgung, und das Bildungswesen umfasst sämtliche Schulformen und mehrere Kindergärten. Die Verkehrsanbindung ist durch B 61 und B 214 und den zentralen Busbahnhof gegeben. Auch für das leibliche und seelische Wohl ist gut gesorgt. Es gibt verschiedene Restaurants, die neben der deutschen Küche auch internationale Spezialitäten anbieten. Ein Kino mit aktuellen Bundesstarts, ein Theater und der Kulturverein sorgen für Unterhaltung, während die Sportbegeisterten mit dem gut ausgebauten Sportpark, den Sportvereinen und Fitnessstudios, mehreren Tennisplätzen und einem Hallen- und Freibad auf ihre Kosten kommen. Die Lange Straße lädt auch sonn- und feiertags mit ihren Schaufenstern, Cafés und Eisdielen zum Flanieren ein und beheimatet die vielfältigen Veranstaltungen wie den Wochenmarkt, den Weihnachtsmarkt und das Frühlings- und Herbstfest.

Nähere Informationen finden Sie auf der Internetseite der Initiative Sulingen e. V. unter www.initiative-sulingen.de.



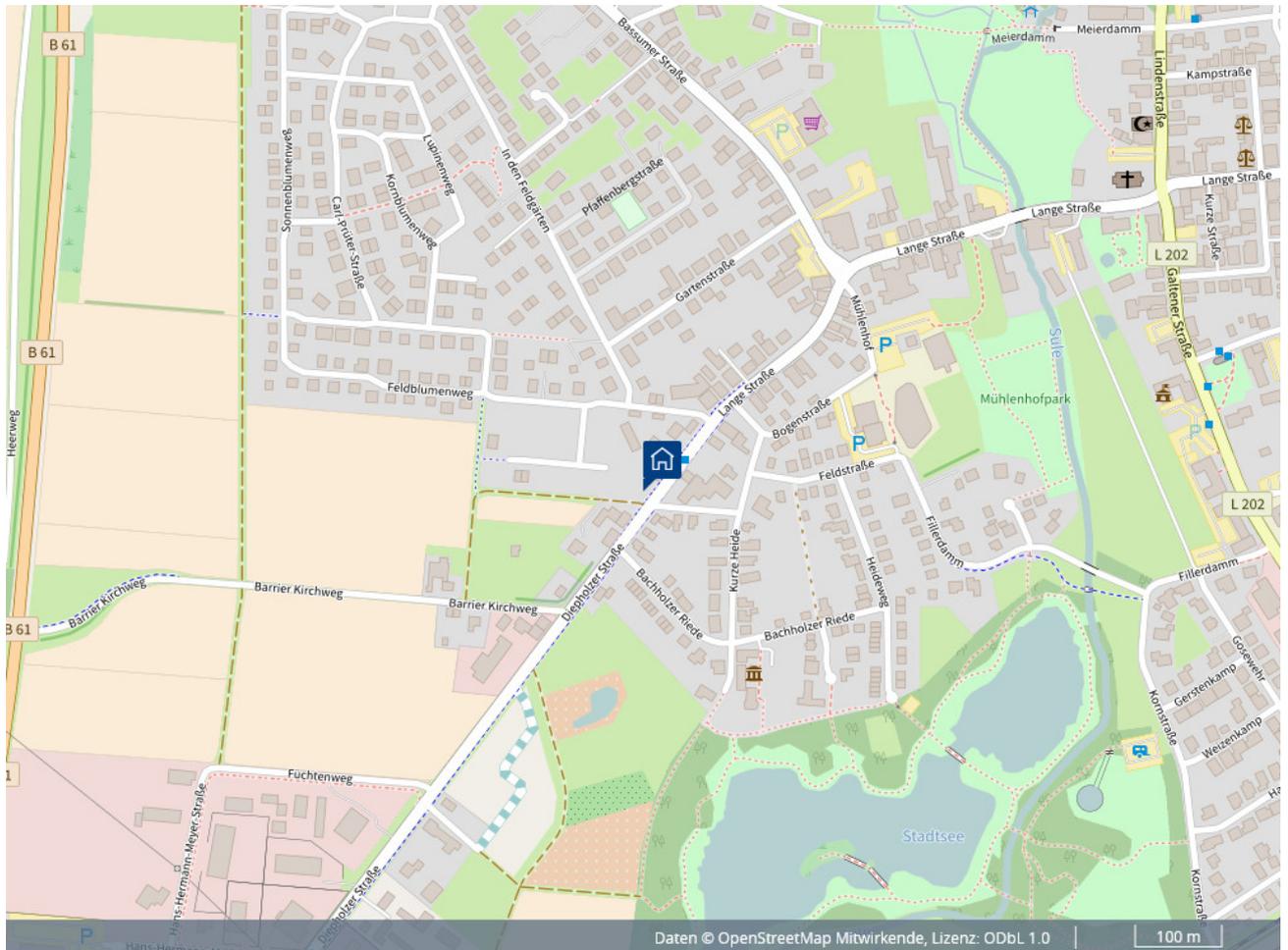


Wohnflächenberechnung

- nach Angaben -
Eigentumswohnung (EG) Sulingen, Lange Straße

Erdgeschoss

Wohnen/Kochen/Essen	ca.	28,66 m ²
Bad	ca.	7,65 m ²
Schlafen	ca.	14,45 m ²
Gewerbefläche; z. B. Büro	ca.	13,11 m ²
Abstellraum	ca.	6,03 m ²
Gäste-WC	ca.	2,32 m ²
Diele	ca.	<u>12,55 m²</u>
Wohnfläche EG	ca.	84,77 m²
Wohnfläche gesamt	ca.	<u>84,77 m²</u>
Terrasse	ca.	4,44 m ²





Exposé 7103-H1 W3

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit je acht Wohneinheiten und Gewerbefläche in Sulingen



Eckdaten: ca. 89 m² Gesamtwohnfläche, 3 Zimmer, projektiert, Energieausweis nicht erforderlich, Fertigstellung voraussichtlich 2023, Zentralheizung, Massivbau, verfügbar: nach Fertigstellung

Ausstattung: Abstellraum, Dusche, Erstbezug, Fußbodenheizung, Gäste-WC, Gewerbenutzung erlaubt, Personenaufzug, Tageslichtbad, Terrasse, Fenster: 3-fach-Wärmeschutzverglasung, elektrische Rollläden, Handtuchheizkörper

Kaufpreis: **271.830 EUR**
- keine Käufercourtage

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns vom Verkäufer mitgeteilten Objektdaten übernehmen wir keine Haftung!

**ImmobilienCenter Sparkasse
Sulingen**
Lange Straße 6
27232 Sulingen



Susan Tönjes
Telefon: 05441 91-3074
Susan.Toenjes@ksk-diepholz.de



Objektbeschreibung:

Südwestlich von Sulingen werden diese zwei Mehrfamilienhäuser mit je acht Wohneinheiten entstehen. Für Kleinunternehmer eignet sich das Erdgeschoss, da mindestens ein Gewerberaum vorgesehen ist.

Suchen Sie sich einen der schön geschnittenen Grundrisse aus und gestalten Sie Ihre neue Wohnung selbst mit.

Das neue Gebäude wird im KfW 40-Standard erbaut.

Die Fenster werden über eine 3-fach-Wärmeschutzverglasung verfügen und sind mit einer elektrischen Verschattung versehen.

Mit dem Heizsystem des Hauses machen Sie sich unabhängig von Öl und Gas, denn es wird eine Luft-Wasser-Wärmepumpenanlage mit entsprechendem Warmwasserspeicher installiert, die über die Fußbodenheizung Ihre Wohnräume erwärmt.

Den Außenbereich Ihrer Wohnung können Sie auf Ihrer Terrasse oder Ihrem Balkon genießen, die Sie von Ihrem Wohn-/Essbereich bequem erreichen.

Wer die oberen Etagen nicht über die Treppen erreichen möchte, nutzt den eingebauten Fahrstuhl.

Hier wird bezugsfertig für Sie gebaut. Verschiedene Wahlmöglichkeiten stehen für Ihre individuelle Gestaltung zur Verfügung und werden nach Wunsch ausgeführt.

Beschreibung der Lage:

Das Mittelzentrum Sulingen liegt ca. 50 km südlich von Bremen und ca. 45 km nördlich von Minden und umfasst mit den angeschlossenen Ortsteilen zurzeit ca. 13.000 Einwohner. Die Infrastruktur ist hervorragend ausgebaut: Sie finden vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in Kaufhäusern, SB-Märkten und Fachgeschäften. Mehrere niedergelassene Ärzte, Fachärzte, Apotheken und das Kreiskrankenhaus sichern die medizinische Versorgung, und das Bildungswesen umfasst sämtliche Schulformen und mehrere Kindergärten. Die Verkehrsanbindung ist durch B 61 und B 214 und den zentralen Busbahnhof gegeben. Auch für das leibliche und seelische Wohl ist gut gesorgt. Es gibt verschiedene Restaurants, die neben der deutschen Küche auch internationale Spezialitäten anbieten. Ein Kino mit aktuellen Bundesstarts, ein Theater und der Kulturverein sorgen für Unterhaltung, während die Sportbegeisterten mit dem gut ausgebauten Sportpark, den Sportvereinen und Fitnessstudios, mehreren Tennisplätzen und einem Hallen- und Freibad auf ihre Kosten kommen. Die Lange Straße lädt auch sonn- und feiertags mit ihren Schaufenstern, Cafés und Eisdielen zum Flanieren ein und beheimatet die vielfältigen Veranstaltungen wie den Wochenmarkt, den Weihnachtsmarkt und das Frühlings- und Herbstfest.

Nähere Informationen finden Sie auf der Internetseite der Initiative Sulingen e. V. unter www.initiative-sulingen.de.





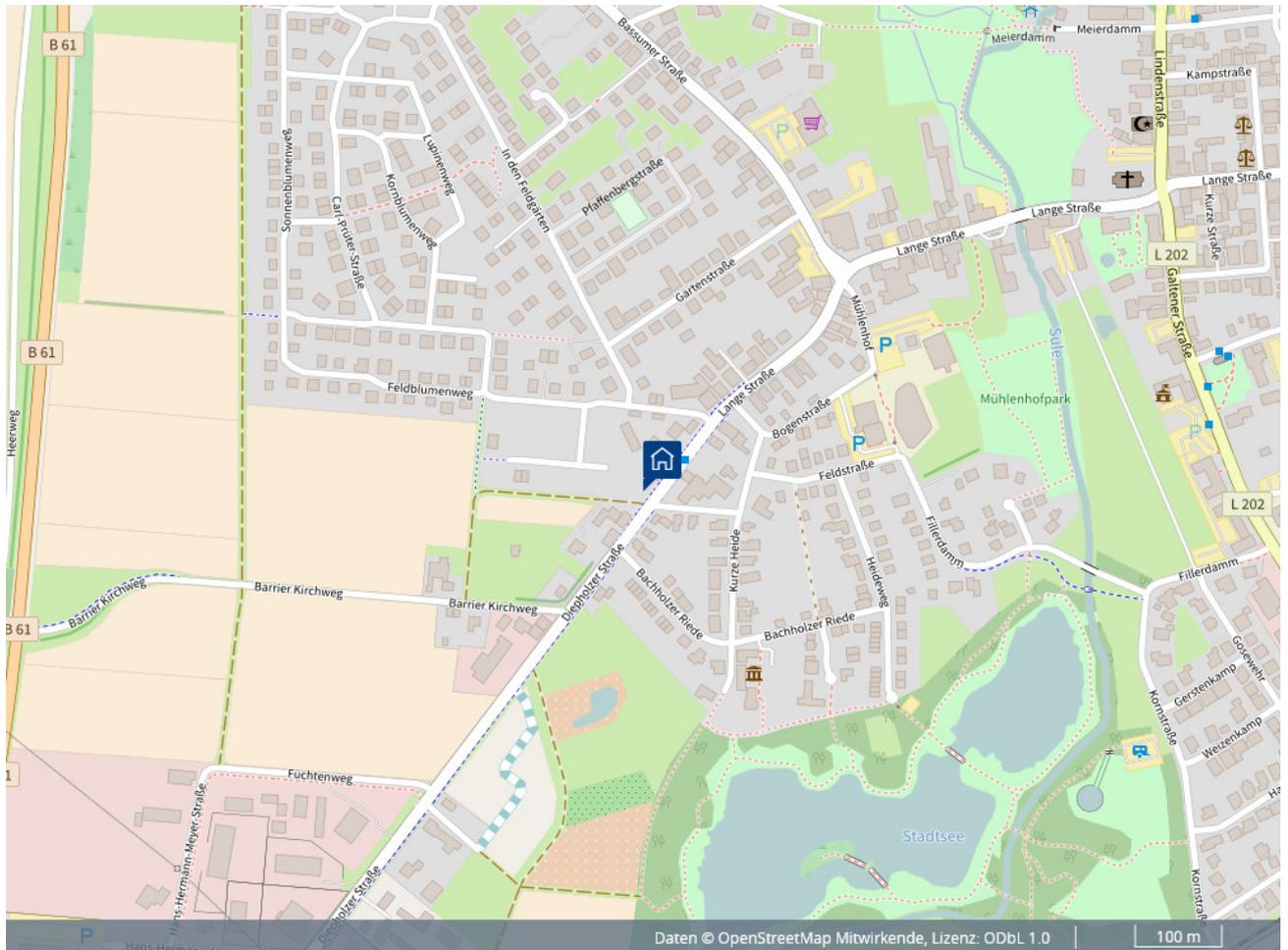
Erdgeschoss - Wohnung 3

Wohnflächenberechnung

- nach Angaben -
Eigentumswohnung (EG) Sulingen, Lange Straße

Erdgeschoss

Wohnen	ca.	15,91 m ²
Kochen/Essen	ca.	12,40 m ²
Bad	ca.	9,35 m ²
Gewerbefläche; z. B. Büro	ca.	14,81 m ²
Gäste-WC	ca.	3,03 m ²
Abstellraum	ca.	6,43 m ²
Schlafen	ca.	13,60 m ²
Diele	ca.	<u>13,83 m²</u>
Wohnfläche EG	ca.	89,36 m²
Wohnfläche gesamt	ca.	<u>89,36 m²</u>
Terrasse	ca.	5,00 m ²





Exposé 7103-H1 W4

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit je acht Wohneinheiten und Gewerbefläche in Sulingen



Eckdaten: ca. 73 m² Gesamtwohnfläche, 2 Zimmer, projektiert, Energieausweis nicht erforderlich, Fertigstellung voraussichtlich 2023, Zentralheizung, Massivbau, verfügbar: nach Fertigstellung

Ausstattung: Abstellraum, Badewanne, Balkon, Dusche, Erstbezug, Fußbodenheizung, Personenaufzug, Tageslichtbad, Fenster: 3-fach-Wärmeschutzverglasung, elektrische Rollläden, Handtuchheizkörper

Kaufpreis: **221.655 EUR**
- keine Käufercourtage

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns vom Verkäufer mitgeteilten Objektdaten übernehmen wir keine Haftung!

**ImmobilienCenter Sparkasse
Sulingen**
Lange Straße 6
27232 Sulingen



Susan Tönjes
Telefon: 05441 91-3074
Susan.Toenjes@ksk-diepholz.de



Objektbeschreibung:

Südwestlich von Sulingen werden diese zwei Mehrfamilienhäuser mit je acht Wohneinheiten entstehen. Für Kleinunternehmer eignet sich das Erdgeschoss, da mindestens ein Gewerberaum vorgesehen ist.

Suchen Sie sich einen der schön geschnittenen Grundrisse aus und gestalten Sie Ihre neue Wohnung selbst mit.

Das neue Gebäude wird im KfW 40-Standard erbaut.

Die Fenster werden über eine 3-fach-Wärmeschutzverglasung verfügen und sind mit einer elektrischen Verschattung versehen.

Mit dem Heizsystem des Hauses machen Sie sich unabhängig von Öl und Gas, denn es wird eine Luft-Wasser-Wärmepumpenanlage mit entsprechendem Warmwasserspeicher installiert, die über die Fußbodenheizung Ihre Wohnräume erwärmt.

Den Außenbereich Ihrer Wohnung können Sie auf Ihrer Terrasse oder Ihrem Balkon genießen, die Sie von Ihrem Wohn-/Essbereich bequem erreichen.

Wer die oberen Etagen nicht über die Treppen erreichen möchte, nutzt den eingebauten Fahrstuhl.

Hier wird bezugsfertig für Sie gebaut. Verschiedene Wahlmöglichkeiten stehen für Ihre individuelle Gestaltung zur Verfügung und werden nach Wunsch ausgeführt.

Beschreibung der Lage:

Das Mittelzentrum Sulingen liegt ca. 50 km südlich von Bremen und ca. 45 km nördlich von Minden und umfasst mit den angeschlossenen Ortsteilen zurzeit ca. 13.000 Einwohner. Die Infrastruktur ist hervorragend ausgebaut: Sie finden vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in Kaufhäusern, SB-Märkten und Fachgeschäften. Mehrere niedergelassene Ärzte, Fachärzte, Apotheken und das Kreiskrankenhaus sichern die medizinische Versorgung, und das Bildungswesen umfasst sämtliche Schulformen und mehrere Kindergärten. Die Verkehrsanbindung ist durch B 61 und B 214 und den zentralen Busbahnhof gegeben. Auch für das leibliche und seelische Wohl ist gut gesorgt. Es gibt verschiedene Restaurants, die neben der deutschen Küche auch internationale Spezialitäten anbieten. Ein Kino mit aktuellen Bundesstarts, ein Theater und der Kulturverein sorgen für Unterhaltung, während die Sportbegeisterten mit dem gut ausgebauten Sportpark, den Sportvereinen und Fitnessstudios, mehreren Tennisplätzen und einem Hallen- und Freibad auf ihre Kosten kommen. Die Lange Straße lädt auch sonn- und feiertags mit ihren Schaufenstern, Cafés und Eisdielen zum Flanieren ein und beheimatet die vielfältigen Veranstaltungen wie den Wochenmarkt, den Weihnachtsmarkt und das Frühlings- und Herbstfest.

Nähere Informationen finden Sie auf der Internetseite der Initiative Sulingen e. V. unter www.initiative-sulingen.de.





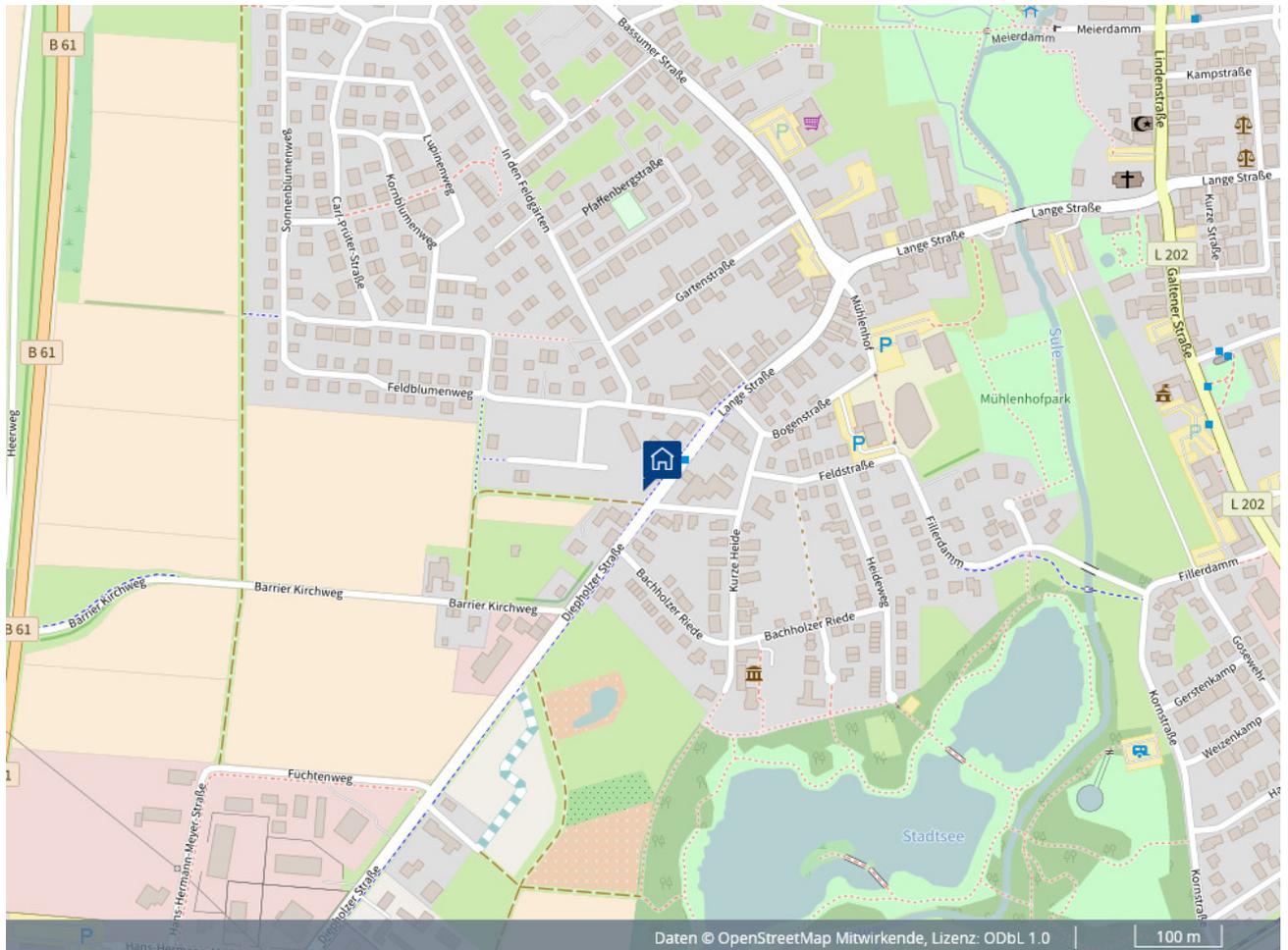
Obergeschoss - Wohnung 4

Wohnflächenberechnung

- nach Angaben -
Eigentumswohnung (OG) Sulingen, Lange Straße

Obergeschoss

Diele	ca.	13,01 m ²
Bad	ca.	8,36 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	ca.	29,37 m ²
Schlafen	ca.	15,87 m ²
Abstellraum	ca.	<u>6,00 m²</u>
Wohnfläche OG	ca.	72,61 m²
Wohnfläche gesamt	ca.	<u>72,61 m²</u>
Balkon	ca.	5,10 m ²





Exposé 7103-H1 W5

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit je acht Wohneinheiten und Gewerbefläche in Sulingen



Eckdaten: ca. 85 m² Gesamtwohnfläche, 3 Zimmer, projektiert, Energieausweis nicht erforderlich, Fertigstellung voraussichtlich 2023, Zentralheizung, Massivbau, verfügbar: nach Fertigstellung

Ausstattung: Abstellraum, Badewanne, Balkon, Dusche, Erstbezug, Fußbodenheizung, Gäste-WC, Personenaufzug, Tageslichtbad, Fenster: 3-fach-Wärmeschutzverglasung, elektrische Rollläden, Handtuchheizkörper

Kaufpreis: **257.640 EUR**
- keine Käufercourtage

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns vom Verkäufer mitgeteilten Objektdaten übernehmen wir keine Haftung!

**ImmobilienCenter Sparkasse
Sulingen**
Lange Straße 6
27232 Sulingen



Susan Tönjes
Telefon: 05441 91-3074
Susan.Toenjes@ksk-diepholz.de



Objektbeschreibung:

Südwestlich von Sulingen werden diese zwei Mehrfamilienhäuser mit je acht Wohneinheiten entstehen. Für Kleinunternehmer eignet sich das Erdgeschoss, da mindestens ein Gewerberaum vorgesehen ist.

Suchen Sie sich einen der schön geschnittenen Grundrisse aus und gestalten Sie Ihre neue Wohnung selbst mit.

Das neue Gebäude wird im KfW 40-Standard erbaut.

Die Fenster werden über eine 3-fach-Wärmeschutzverglasung verfügen und sind mit einer elektrischen Verschattung versehen.

Mit dem Heizsystem des Hauses machen Sie sich unabhängig von Öl und Gas, denn es wird eine Luft-Wasser-Wärmepumpenanlage mit entsprechendem Warmwasserspeicher installiert, die über die Fußbodenheizung Ihre Wohnräume erwärmt.

Den Außenbereich Ihrer Wohnung können Sie auf Ihrer Terrasse oder Ihrem Balkon genießen, die Sie von Ihrem Wohn-/Essbereich bequem erreichen.

Wer die oberen Etagen nicht über die Treppen erreichen möchte, nutzt den eingebauten Fahrstuhl.

Hier wird bezugsfertig für Sie gebaut. Verschiedene Wahlmöglichkeiten stehen für Ihre individuelle Gestaltung zur Verfügung und werden nach Wunsch ausgeführt.

Beschreibung der Lage:

Das Mittelzentrum Sulingen liegt ca. 50 km südlich von Bremen und ca. 45 km nördlich von Minden und umfasst mit den angeschlossenen Ortsteilen zurzeit ca. 13.000 Einwohner. Die Infrastruktur ist hervorragend ausgebaut: Sie finden vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in Kaufhäusern, SB-Märkten und Fachgeschäften. Mehrere niedergelassene Ärzte, Fachärzte, Apotheken und das Kreiskrankenhaus sichern die medizinische Versorgung, und das Bildungswesen umfasst sämtliche Schulformen und mehrere Kindergärten. Die Verkehrsanbindung ist durch B 61 und B 214 und den zentralen Busbahnhof gegeben. Auch für das leibliche und seelische Wohl ist gut gesorgt. Es gibt verschiedene Restaurants, die neben der deutschen Küche auch internationale Spezialitäten anbieten. Ein Kino mit aktuellen Bundesstarts, ein Theater und der Kulturverein sorgen für Unterhaltung, während die Sportbegeisterten mit dem gut ausgebauten Sportpark, den Sportvereinen und Fitnessstudios, mehreren Tennisplätzen und einem Hallen- und Freibad auf ihre Kosten kommen. Die Lange Straße lädt auch sonn- und feiertags mit ihren Schaufenstern, Cafés und Eisdielen zum Flanieren ein und beheimatet die vielfältigen Veranstaltungen wie den Wochenmarkt, den Weihnachtsmarkt und das Frühlings- und Herbstfest.

Nähere Informationen finden Sie auf der Internetseite der Initiative Sulingen e. V. unter www.initiative-sulingen.de.





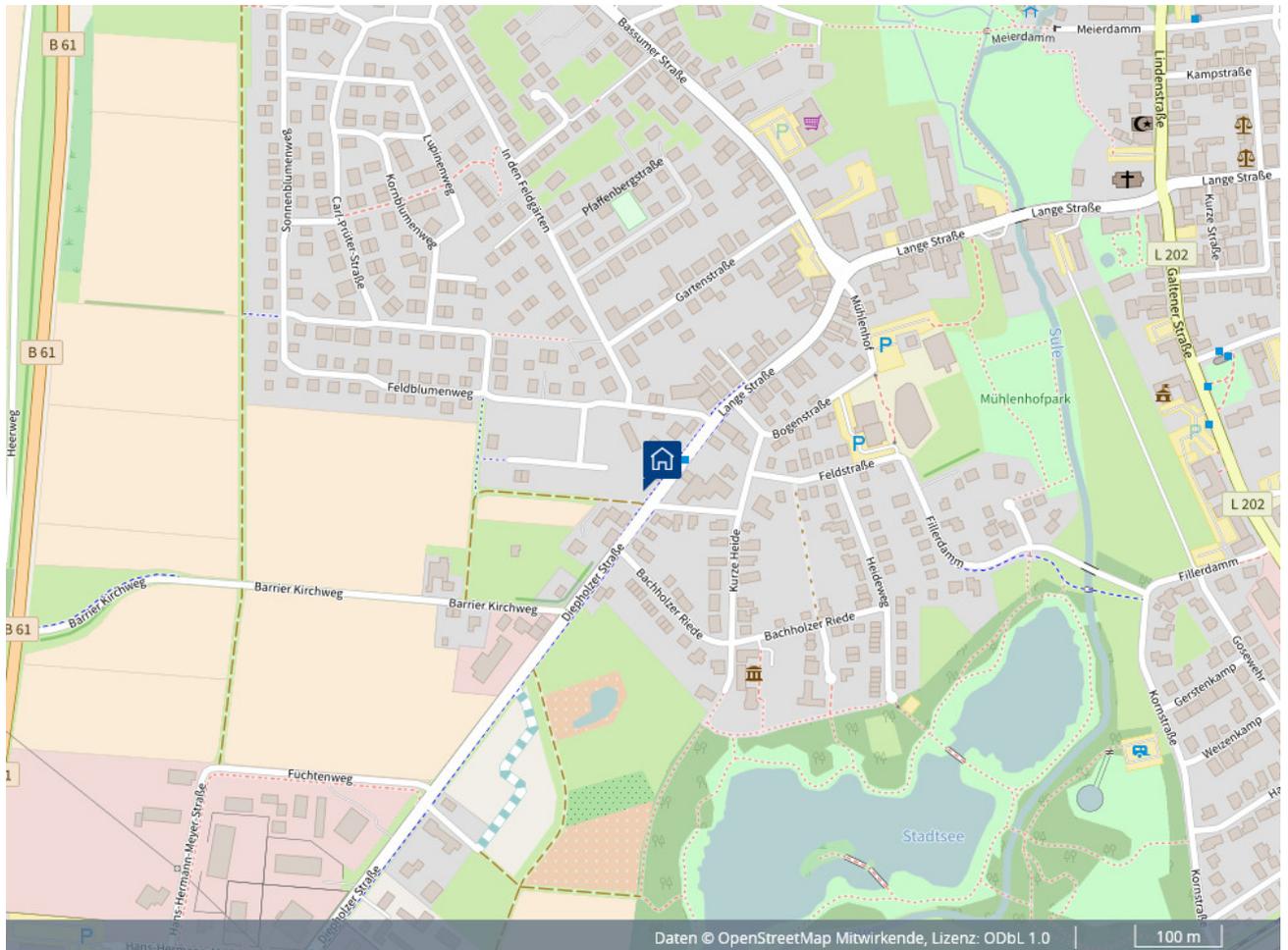
Obergeschoss - Wohnung 5

Wohnflächenberechnung

- nach Angaben -
Eigentumswohnung (OG) Sulingen, Lange Straße

Obergeschoss

Diele	ca.	12,55 m ²
Abstellraum	ca.	6,03 m ²
Kind	ca.	13,11 m ²
Schlafen	ca.	14,45 m ²
Bad	ca.	7,65 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	ca.	28,66 m ²
Gäste-WC	ca.	<u>2,32 m²</u>
Wohnfläche OG	ca.	84,77 m²
Wohnfläche gesamt	ca.	<u>84,77 m²</u>
Balkon	ca.	4,44 m ²





Exposé 7103-H1 W6

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit je acht Wohneinheiten und Gewerbefläche in Sulingen



Eckdaten: ca. 99 m² Gesamtwohnfläche, 4 Zimmer, projektiert, Energieausweis nicht erforderlich, Fertigstellung voraussichtlich 2023, Zentralheizung, Massivbau, verfügbar: nach Fertigstellung

Ausstattung: Abstellraum, Balkon, Dusche, Erstbezug, Fußbodenheizung, Gäste-WC, Personenaufzug, Tageslichtbad, Fenster: 3-fach-Wärmeschutzverglasung, elektrische Rollläden, Handtuchheizkörper

Kaufpreis: **302.010 EUR**
- keine Käufercourtage

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns vom Verkäufer mitgeteilten Objektdaten übernehmen wir keine Haftung!

**ImmobilienCenter Sparkasse
Sulingen**
Lange Straße 6
27232 Sulingen



Susan Tönjes
Telefon: 05441 91-3074
Susan.Toenjes@ksk-diepholz.de



Objektbeschreibung:

Südwestlich von Sulingen werden diese zwei Mehrfamilienhäuser mit je acht Wohneinheiten entstehen. Für Kleinunternehmer eignet sich das Erdgeschoss, da mindestens ein Gewerberaum vorgesehen ist.

Suchen Sie sich einen der schön geschnittenen Grundrisse aus und gestalten Sie Ihre neue Wohnung selbst mit.

Das neue Gebäude wird im KfW 40-Standard erbaut.

Die Fenster werden über eine 3-fach-Wärmeschutzverglasung verfügen und sind mit einer elektrischen Verschattung versehen.

Mit dem Heizsystem des Hauses machen Sie sich unabhängig von Öl und Gas, denn es wird eine Luft-Wasser-Wärmepumpenanlage mit entsprechendem Warmwasserspeicher installiert, die über die Fußbodenheizung Ihre Wohnräume erwärmt.

Den Außenbereich Ihrer Wohnung können Sie auf Ihrer Terrasse oder Ihrem Balkon genießen, die Sie von Ihrem Wohn-/Essbereich bequem erreichen.

Wer die oberen Etagen nicht über die Treppen erreichen möchte, nutzt den eingebauten Fahrstuhl.

Hier wird bezugsfertig für Sie gebaut. Verschiedene Wahlmöglichkeiten stehen für Ihre individuelle Gestaltung zur Verfügung und werden nach Wunsch ausgeführt.

Beschreibung der Lage:

Das Mittelzentrum Sulingen liegt ca. 50 km südlich von Bremen und ca. 45 km nördlich von Minden und umfasst mit den angeschlossenen Ortsteilen zurzeit ca. 13.000 Einwohner. Die Infrastruktur ist hervorragend ausgebaut: Sie finden vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in Kaufhäusern, SB-Märkten und Fachgeschäften. Mehrere niedergelassene Ärzte, Fachärzte, Apotheken und das Kreiskrankenhaus sichern die medizinische Versorgung, und das Bildungswesen umfasst sämtliche Schulformen und mehrere Kindergärten. Die Verkehrsanbindung ist durch B 61 und B 214 und den zentralen Busbahnhof gegeben. Auch für das leibliche und seelische Wohl ist gut gesorgt. Es gibt verschiedene Restaurants, die neben der deutschen Küche auch internationale Spezialitäten anbieten. Ein Kino mit aktuellen Bundesstarts, ein Theater und der Kulturverein sorgen für Unterhaltung, während die Sportbegeisterten mit dem gut ausgebauten Sportpark, den Sportvereinen und Fitnessstudios, mehreren Tennisplätzen und einem Hallen- und Freibad auf ihre Kosten kommen. Die Lange Straße lädt auch sonn- und feiertags mit ihren Schaufenstern, Cafés und Eisdielen zum Flanieren ein und beheimatet die vielfältigen Veranstaltungen wie den Wochenmarkt, den Weihnachtsmarkt und das Frühlings- und Herbstfest.

Nähere Informationen finden Sie auf der Internetseite der Initiative Sulingen e. V. unter www.initiative-sulingen.de.



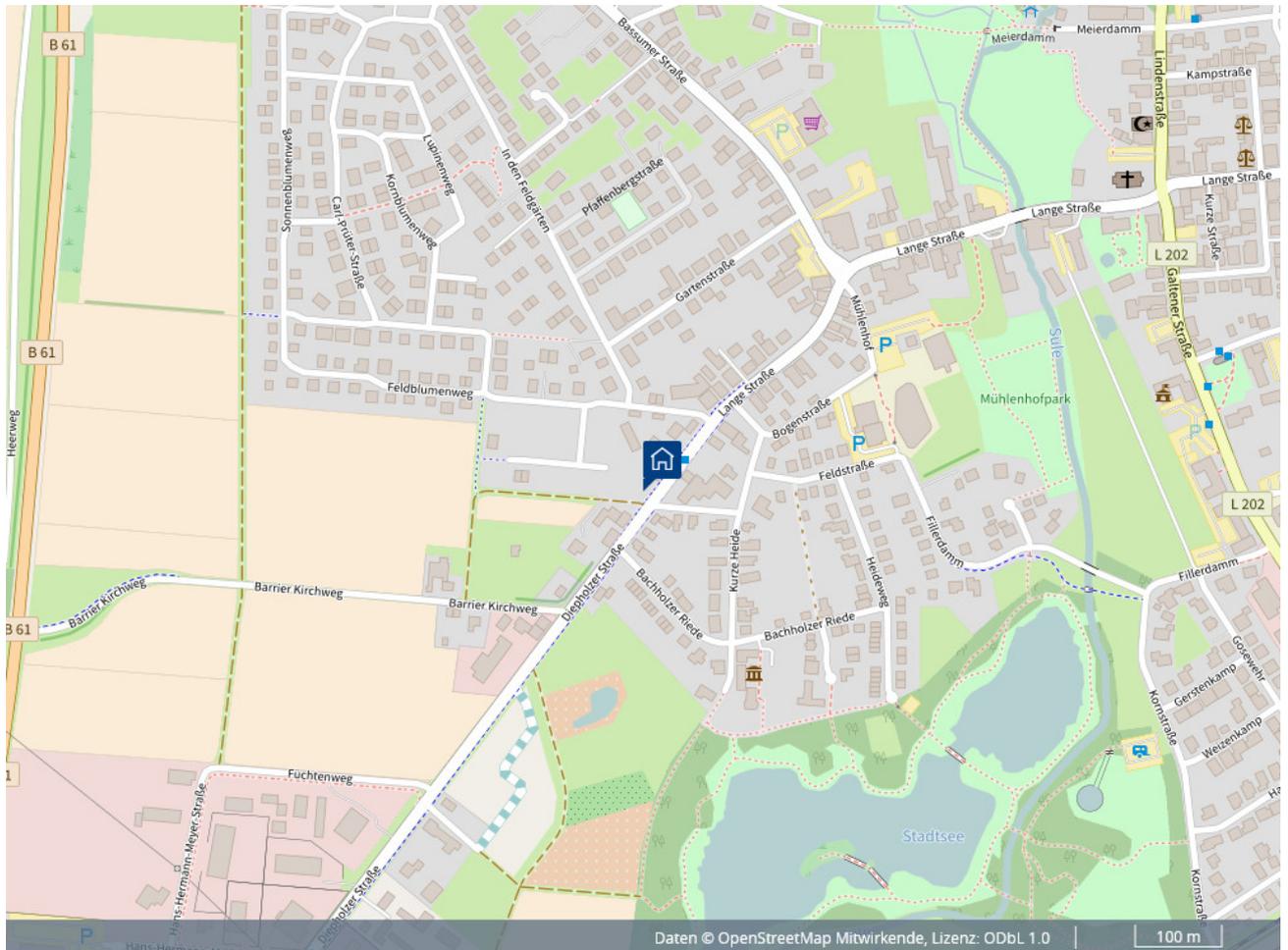


Wohnflächenberechnung

- nach Angaben -
Eigentumswohnung (OG) Sulingen, Lange Straße

Obergeschoss

Diele	ca.	13,83 m ²
Gast	ca.	10,07 m ²
Schlafen	ca.	14,81 m ²
Bad	ca.	9,35 m ²
Kochen/Essen	ca.	12,40 m ²
Wohnen	ca.	15,91 m ²
Kind	ca.	13,60 m ²
Abstellraum	ca.	6,43 m ²
Gäste-WC	ca.	<u>3,03 m²</u>
Wohnfläche OG	ca.	99,43 m²
Wohnfläche gesamt	ca.	<u>99,43 m²</u>
Balkon	ca.	5,00 m ²





Exposé 7103-H1 W7

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit je acht Wohneinheiten und Gewerbefläche in Sulingen



Eckdaten: ca. 102 m² Gesamtwohnfläche, 4 Zimmer, projektiert, Energieausweis nicht erforderlich, Fertigstellung voraussichtlich 2023, Zentralheizung, Massivbau, verfügbar: nach Fertigstellung

Ausstattung: Abstellraum, Dusche, Erstbezug, Fußbodenheizung, Gäste-WC, Personenaufzug, Tageslichtbad, Fenster: 3-fach-Wärmeschutzverglasung, elektrische Rollläden, Handtuchheizkörper, Dachterrasse

Kaufpreis: **325.230 EUR**
- keine Käufercourtage

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns vom Verkäufer mitgeteilten Objektdaten übernehmen wir keine Haftung!

**ImmobilienCenter Sparkasse
Sulingen**
Lange Straße 6
27232 Sulingen



Susan Tönjes
Telefon: 05441 91-3074
Susan.Toenjes@ksk-diepholz.de



Objektbeschreibung:

Südwestlich von Sulingen werden diese zwei Mehrfamilienhäuser mit je acht Wohneinheiten entstehen. Für Kleinunternehmer eignet sich das Erdgeschoss, da mindestens ein Gewerberaum vorgesehen ist.

Suchen Sie sich einen der schön geschnittenen Grundrisse aus und gestalten Sie Ihre neue Wohnung selbst mit.

Das neue Gebäude wird im KfW 40-Standard erbaut.

Die Fenster werden über eine 3-fach-Wärmeschutzverglasung verfügen und sind mit einer elektrischen Verschattung versehen.

Mit dem Heizsystem des Hauses machen Sie sich unabhängig von Öl und Gas, denn es wird eine Luft-Wasser-Wärmepumpenanlage mit entsprechendem Warmwasserspeicher installiert, die über die Fußbodenheizung Ihre Wohnräume erwärmt.

Den Außenbereich Ihrer Wohnung können Sie auf Ihrer Terrasse oder Ihrem Balkon genießen, die Sie von Ihrem Wohn-/Essbereich bequem erreichen.

Wer die oberen Etagen nicht über die Treppen erreichen möchte, nutzt den eingebauten Fahrstuhl.

Hier wird bezugsfertig für Sie gebaut. Verschiedene Wahlmöglichkeiten stehen für Ihre individuelle Gestaltung zur Verfügung und werden nach Wunsch ausgeführt.

Beschreibung der Lage:

Das Mittelzentrum Sulingen liegt ca. 50 km südlich von Bremen und ca. 45 km nördlich von Minden und umfasst mit den angeschlossenen Ortsteilen zurzeit ca. 13.000 Einwohner. Die Infrastruktur ist hervorragend ausgebaut: Sie finden vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in Kaufhäusern, SB-Märkten und Fachgeschäften. Mehrere niedergelassene Ärzte, Fachärzte, Apotheken und das Kreiskrankenhaus sichern die medizinische Versorgung, und das Bildungswesen umfasst sämtliche Schulformen und mehrere Kindergärten. Die Verkehrsanbindung ist durch B 61 und B 214 und den zentralen Busbahnhof gegeben. Auch für das leibliche und seelische Wohl ist gut gesorgt. Es gibt verschiedene Restaurants, die neben der deutschen Küche auch internationale Spezialitäten anbieten. Ein Kino mit aktuellen Bundesstarts, ein Theater und der Kulturverein sorgen für Unterhaltung, während die Sportbegeisterten mit dem gut ausgebauten Sportpark, den Sportvereinen und Fitnessstudios, mehreren Tennisplätzen und einem Hallen- und Freibad auf ihre Kosten kommen. Die Lange Straße lädt auch sonn- und feiertags mit ihren Schaufenstern, Cafés und Eisdielen zum Flanieren ein und beheimatet die vielfältigen Veranstaltungen wie den Wochenmarkt, den Weihnachtsmarkt und das Frühlings- und Herbstfest.

Nähere Informationen finden Sie auf der Internetseite der Initiative Sulingen e. V. unter www.initiative-sulingen.de.





Staffelgeschoss - Wohnung 7

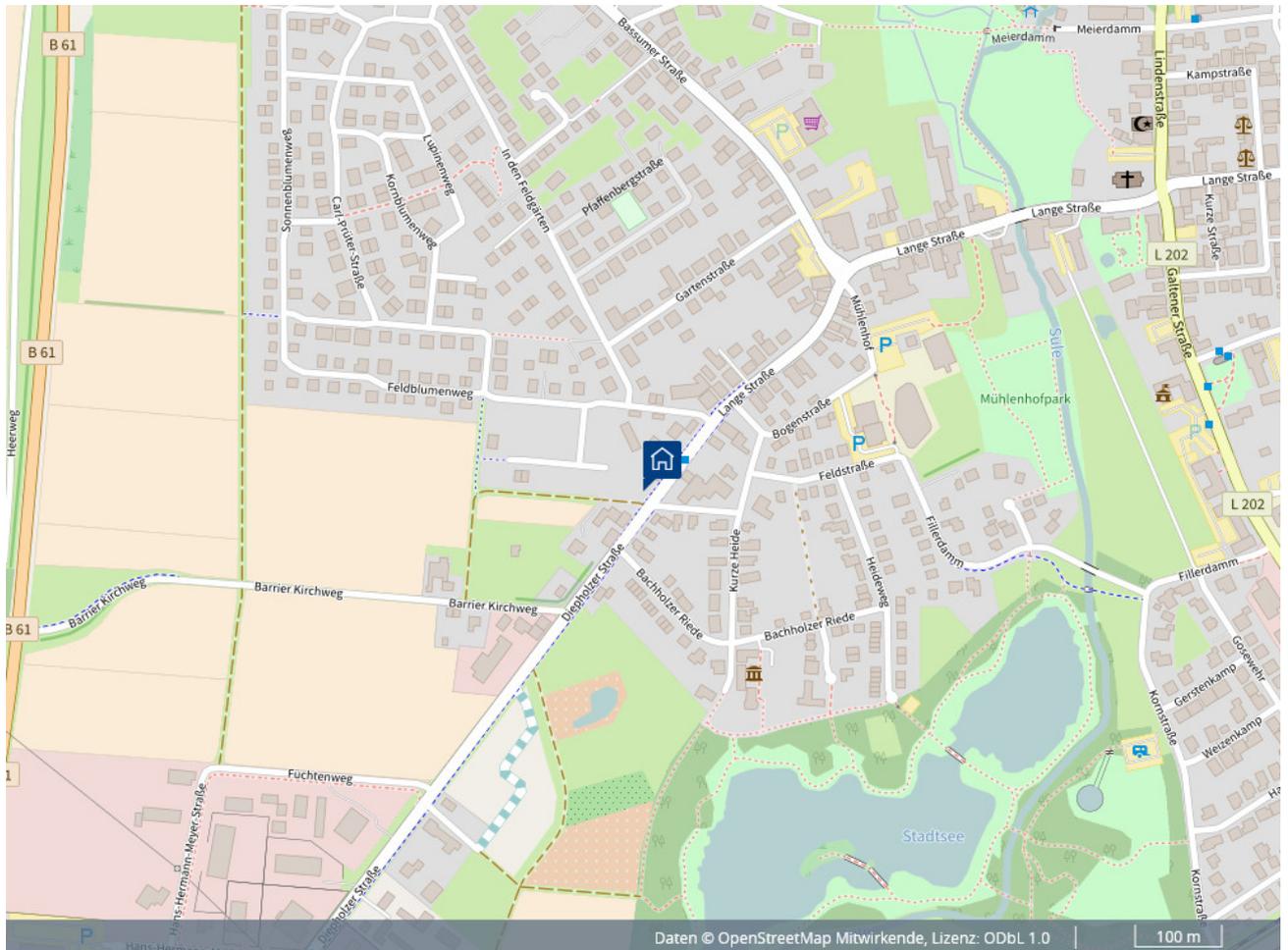
Wohnflächenberechnung

- nach Angaben -

Eigentumswohnung (Staffelgeschoss) Sulingen, Lange Straße

Staffelgeschoss

Diele	ca.	14,84 m ²
Gäste-WC	ca.	2,47 m ²
Bad	ca.	8,36 m ²
Schlafen	ca.	17,26 m ²
Ankleide	ca.	8,54 m ²
Gast	ca.	12,65 m ²
Kochen	ca.	8,47 m ²
Wohnen/Essen	ca.	23,70 m ²
Abstellraum	ca.	<u>6,10 m²</u>
Wohnfläche SG	ca.	102,39 m²
Wohnfläche gesamt	ca.	<u>102,39 m²</u>
Dachterrasse	ca.	24,09 m ²





Exposé 7103-H1 W8

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit je acht Wohneinheiten und Gewerbefläche in Sulingen



Eckdaten: ca. 77 m² Gesamtwohnfläche, 3 Zimmer, projektiert, Energieausweis nicht erforderlich, Fertigstellung voraussichtlich 2023, Zentralheizung, Massivbau, verfügbar: nach Fertigstellung

Ausstattung: Abstellraum, Balkon, Dusche, Erstbezug, Fußbodenheizung, Personenaufzug, Tageslichtbad, Fenster: 3-fach-Wärmeschutzverglasung, elektrische Rollläden, Handtuchheizkörper, Dachterrasse

Kaufpreis: **249.150 EUR**
- keine Käufercourtage

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns vom Verkäufer mitgeteilten Objektdaten übernehmen wir keine Haftung!

**ImmobilienCenter Sparkasse
Sulingen**
Lange Straße 6
27232 Sulingen



Susan Tönjes
Telefon: 05441 91-3074
Susan.Toenjes@ksk-diepholz.de



Objektbeschreibung:

Südwestlich von Sulingen werden diese zwei Mehrfamilienhäuser mit je acht Wohneinheiten entstehen. Für Kleinunternehmer eignet sich das Erdgeschoss, da mindestens ein Gewerberaum vorgesehen ist.

Suchen Sie sich einen der schön geschnittenen Grundrisse aus und gestalten Sie Ihre neue Wohnung selbst mit.

Das neue Gebäude wird im KfW 40-Standard erbaut.

Die Fenster werden über eine 3-fach-Wärmeschutzverglasung verfügen und sind mit einer elektrischen Verschattung versehen.

Mit dem Heizsystem des Hauses machen Sie sich unabhängig von Öl und Gas, denn es wird eine Luft-Wasser-Wärmepumpenanlage mit entsprechendem Warmwasserspeicher installiert, die über die Fußbodenheizung Ihre Wohnräume erwärmt.

Den Außenbereich Ihrer Wohnung können Sie auf Ihrer Terrasse oder Ihrem Balkon genießen, die Sie von Ihrem Wohn-/Essbereich bequem erreichen.

Wer die oberen Etagen nicht über die Treppen erreichen möchte, nutzt den eingebauten Fahrstuhl.

Hier wird bezugsfertig für Sie gebaut. Verschiedene Wahlmöglichkeiten stehen für Ihre individuelle Gestaltung zur Verfügung und werden nach Wunsch ausgeführt.

Beschreibung der Lage:

Das Mittelzentrum Sulingen liegt ca. 50 km südlich von Bremen und ca. 45 km nördlich von Minden und umfasst mit den angeschlossenen Ortsteilen zurzeit ca. 13.000 Einwohner. Die Infrastruktur ist hervorragend ausgebaut: Sie finden vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in Kaufhäusern, SB-Märkten und Fachgeschäften. Mehrere niedergelassene Ärzte, Fachärzte, Apotheken und das Kreiskrankenhaus sichern die medizinische Versorgung, und das Bildungswesen umfasst sämtliche Schulformen und mehrere Kindergärten. Die Verkehrsanbindung ist durch B 61 und B 214 und den zentralen Busbahnhof gegeben. Auch für das leibliche und seelische Wohl ist gut gesorgt. Es gibt verschiedene Restaurants, die neben der deutschen Küche auch internationale Spezialitäten anbieten. Ein Kino mit aktuellen Bundesstarts, ein Theater und der Kulturverein sorgen für Unterhaltung, während die Sportbegeisterten mit dem gut ausgebauten Sportpark, den Sportvereinen und Fitnessstudios, mehreren Tennisplätzen und einem Hallen- und Freibad auf ihre Kosten kommen. Die Lange Straße lädt auch sonn- und feiertags mit ihren Schaufenstern, Cafés und Eisdielen zum Flanieren ein und beheimatet die vielfältigen Veranstaltungen wie den Wochenmarkt, den Weihnachtsmarkt und das Frühlings- und Herbstfest.

Nähere Informationen finden Sie auf der Internetseite der Initiative Sulingen e. V. unter www.initiative-sulingen.de.





Staffelgeschoss - Wohnung 8

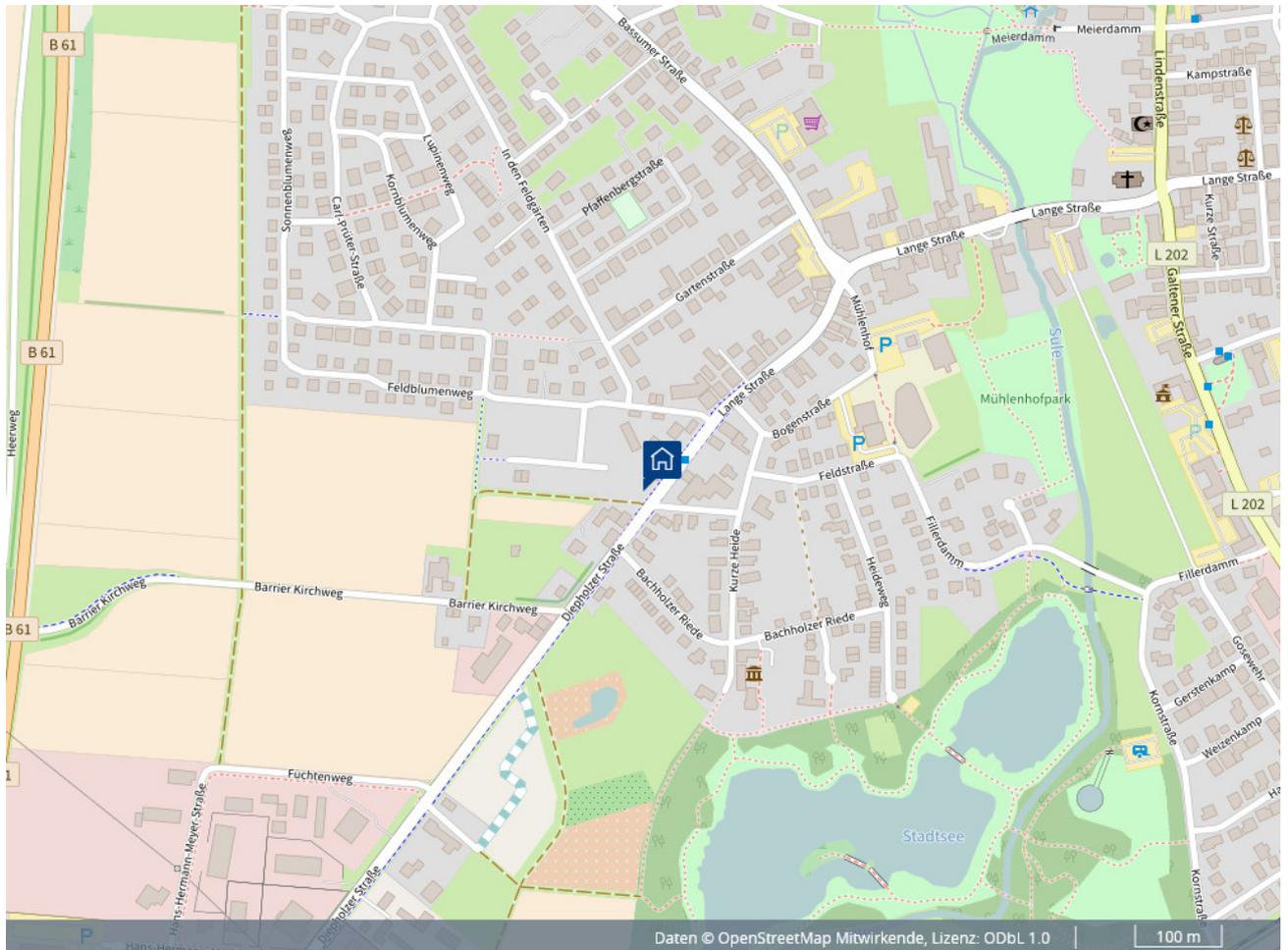
Wohnflächenberechnung

- nach Angaben -

Eigentumswohnung (Staffelgeschoss) Sulingen, Lange Straße

Staffelgeschoss

Diele	ca.	7,66 m ²
Gast	ca.	9,45 m ²
Schlafen	ca.	15,58 m ²
Bad	ca.	9,07 m ²
Abstellraum	ca.	6,11 m ²
Kochen	ca.	6,38 m ²
Wohnen/Essen	ca.	<u>22,78 m²</u>
Wohnfläche SG	ca.	77,03 m²
Wohnfläche gesamt	ca.	<u>77,03 m²</u>
Dachterrasse	ca.	24,09 m ²





Exposé 7103-H2 W1

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit je acht Wohneinheiten und Gewerbefläche in Sulingen



Eckdaten: ca. 73 m² Gesamtwohnfläche, 2 Zimmer, projektiert, Energieausweis nicht erforderlich, Fertigstellung voraussichtlich 2023, Zentralheizung, Massivbau, verfügbar: nach Fertigstellung

Ausstattung: Abstellraum, Dusche, Erstbezug, Fußbodenheizung, Personenaufzug, Tageslichtbad, Terrasse, Fenster: 3-fach-Wärmeschutzverglasung, elektrische Rollläden, Handtuchheizkörper

Kaufpreis: **221.655 EUR**
- keine Käufercourtage

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns vom Verkäufer mitgeteilten Objektdaten übernehmen wir keine Haftung!

**ImmobilienCenter Sparkasse
Sulingen**
Lange Straße 6
27232 Sulingen



Susan Tönjes
Telefon: 05441 91-3074
Susan.Toenjes@ksk-diepholz.de



Objektbeschreibung:

Südwestlich von Sulingen werden diese zwei Mehrfamilienhäuser mit je acht Wohneinheiten entstehen. Für Kleinunternehmer eignet sich das Erdgeschoss, da mindestens ein Gewerberaum vorgesehen ist.

Suchen Sie sich einen der schön geschnittenen Grundrisse aus und gestalten Sie Ihre neue Wohnung selbst mit.

Das neue Gebäude wird im KfW 40-Standard erbaut.

Die Fenster werden über eine 3-fach-Wärmeschutzverglasung verfügen und sind mit einer elektrischen Verschattung versehen.

Mit dem Heizsystem des Hauses machen Sie sich unabhängig von Öl und Gas, denn es wird eine Luft-Wasser-Wärmepumpenanlage mit entsprechendem Warmwasserspeicher installiert, die über die Fußbodenheizung Ihre Wohnräume erwärmt.

Den Außenbereich Ihrer Wohnung können Sie auf Ihrer Terrasse oder Ihrem Balkon genießen, die Sie von Ihrem Wohn-/Essbereich bequem erreichen.

Wer die oberen Etagen nicht über die Treppen erreichen möchte, nutzt den eingebauten Fahrstuhl.

Hier wird bezugsfertig für Sie gebaut. Verschiedene Wahlmöglichkeiten stehen für Ihre individuelle Gestaltung zur Verfügung und werden nach Wunsch ausgeführt.

Beschreibung der Lage:

Das Mittelzentrum Sulingen liegt ca. 50 km südlich von Bremen und ca. 45 km nördlich von Minden und umfasst mit den angeschlossenen Ortsteilen zurzeit ca. 13.000 Einwohner. Die Infrastruktur ist hervorragend ausgebaut: Sie finden vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in Kaufhäusern, SB-Märkten und Fachgeschäften. Mehrere niedergelassene Ärzte, Fachärzte, Apotheken und das Kreiskrankenhaus sichern die medizinische Versorgung, und das Bildungswesen umfasst sämtliche Schulformen und mehrere Kindergärten. Die Verkehrsanbindung ist durch B 61 und B 214 und den zentralen Busbahnhof gegeben. Auch für das leibliche und seelische Wohl ist gut gesorgt. Es gibt verschiedene Restaurants, die neben der deutschen Küche auch internationale Spezialitäten anbieten. Ein Kino mit aktuellen Bundesstarts, ein Theater und der Kulturverein sorgen für Unterhaltung, während die Sportbegeisterten mit dem gut ausgebauten Sportpark, den Sportvereinen und Fitnessstudios, mehreren Tennisplätzen und einem Hallen- und Freibad auf ihre Kosten kommen. Die Lange Straße lädt auch sonn- und feiertags mit ihren Schaufenstern, Cafés und Eisdielen zum Flanieren ein und beheimatet die vielfältigen Veranstaltungen wie den Wochenmarkt, den Weihnachtsmarkt und das Frühlings- und Herbstfest.

Nähere Informationen finden Sie auf der Internetseite der Initiative Sulingen e. V. unter www.initiative-sulingen.de.



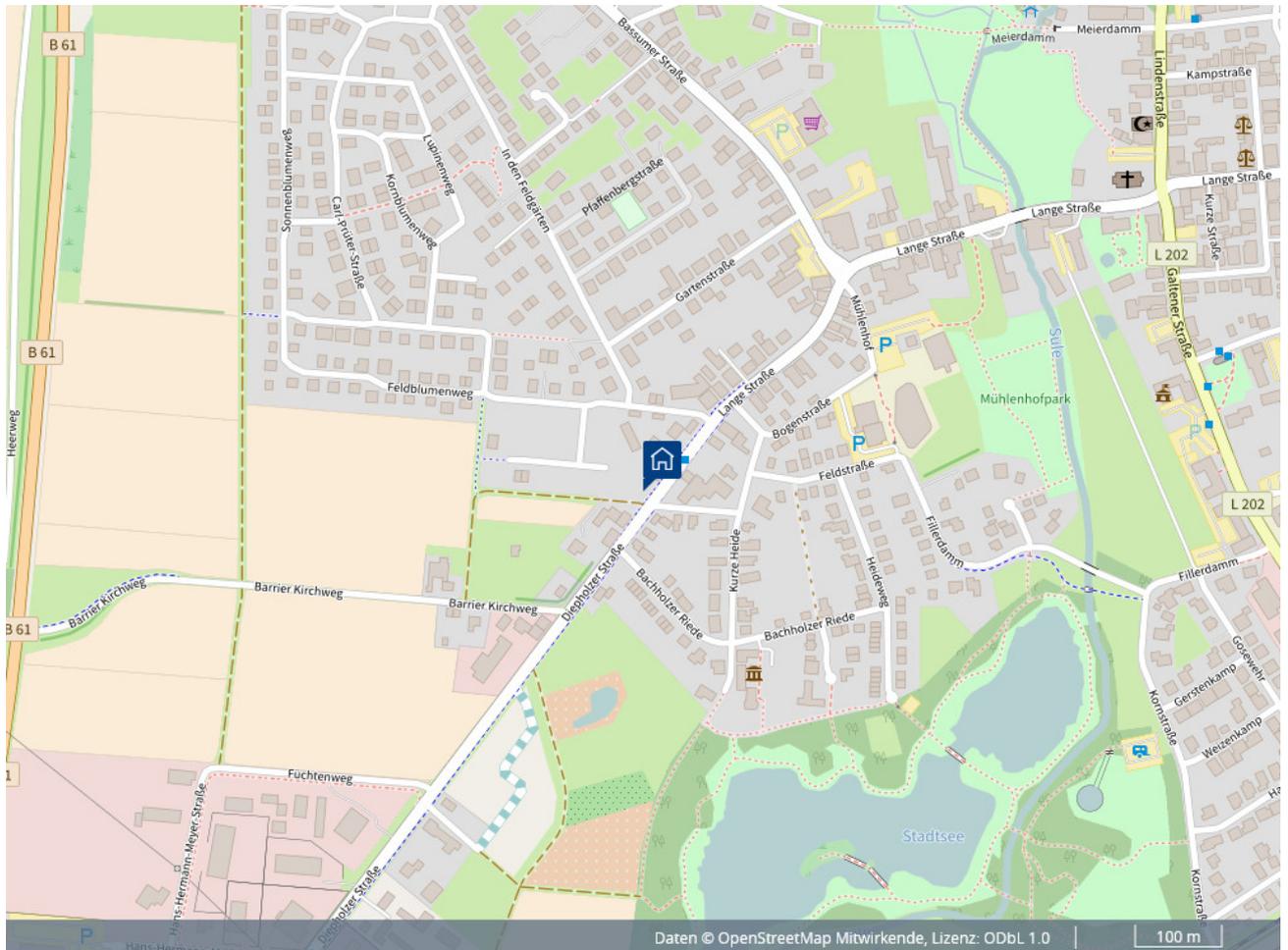


Wohnflächenberechnung

- nach Angaben -
Eigentumswohnung (EG) Sulingen, Lange Straße

Erdgeschoss

Wohnen/Kochen/Essen	ca.	28,25 m ²
Schlafen	ca.	16,87 m ²
Abstellraum	ca.	6,00 m ²
Bad	ca.	8,36 m ²
Diele	ca.	<u>13,13 m²</u>
Wohnfläche EG	ca.	72,61 m²
Wohnfläche gesamt	ca.	<u>72,61 m²</u>
Terrasse	ca.	5,10 m ²



Exposé 7103-H2 W2

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit je acht Wohneinheiten und Gewerbefläche in Sulingen



Eckdaten: ca. 85 m² Gesamtwohnfläche, 3 Zimmer, projektiert, Energieausweis nicht erforderlich, Fertigstellung voraussichtlich 2023, Zentralheizung, Massivbau, verfügbar: nach Fertigstellung

Ausstattung: Abstellraum, Badewanne, Dusche, Erstbezug, Fußbodenheizung, Gäste-WC, Gewerbenutzung erlaubt, Personenaufzug, Tageslichtbad, Terrasse, Fenster: 3-fach-Wärmeschutzverglasung, elektrische Rollläden, Handtuchheizkörper

Kaufpreis: **257.640 EUR**
- keine Käufercourtage

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns vom Verkäufer mitgeteilten Objektdaten übernehmen wir keine Haftung!

ImmobilienCenter Sparkasse
Sulingen
Lange Straße 6
27232 Sulingen



Susan Tönjes
Telefon: 05441 91-3074
Susan.Toenjes@ksk-diepholz.de



Objektbeschreibung:

Südwestlich von Sulingen werden diese zwei Mehrfamilienhäuser mit je acht Wohneinheiten entstehen. Für Kleinunternehmer eignet sich das Erdgeschoss, da mindestens ein Gewerberaum vorgesehen ist.

Suchen Sie sich einen der schön geschnittenen Grundrisse aus und gestalten Sie Ihre neue Wohnung selbst mit.

Das neue Gebäude wird im KfW 40-Standard erbaut.

Die Fenster werden über eine 3-fach-Wärmeschutzverglasung verfügen und sind mit einer elektrischen Verschattung versehen.

Mit dem Heizsystem des Hauses machen Sie sich unabhängig von Öl und Gas, denn es wird eine Luft-Wasser-Wärmepumpenanlage mit entsprechendem Warmwasserspeicher installiert, die über die Fußbodenheizung Ihre Wohnräume erwärmt.

Den Außenbereich Ihrer Wohnung können Sie auf Ihrer Terrasse oder Ihrem Balkon genießen, die Sie von Ihrem Wohn-/Essbereich bequem erreichen.

Wer die oberen Etagen nicht über die Treppen erreichen möchte, nutzt den eingebauten Fahrstuhl.

Hier wird bezugsfertig für Sie gebaut. Verschiedene Wahlmöglichkeiten stehen für Ihre individuelle Gestaltung zur Verfügung und werden nach Wunsch ausgeführt.

Beschreibung der Lage:

Das Mittelzentrum Sulingen liegt ca. 50 km südlich von Bremen und ca. 45 km nördlich von Minden und umfasst mit den angeschlossenen Ortsteilen zurzeit ca. 13.000 Einwohner. Die Infrastruktur ist hervorragend ausgebaut: Sie finden vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in Kaufhäusern, SB-Märkten und Fachgeschäften. Mehrere niedergelassene Ärzte, Fachärzte, Apotheken und das Kreiskrankenhaus sichern die medizinische Versorgung, und das Bildungswesen umfasst sämtliche Schulformen und mehrere Kindergärten. Die Verkehrsanbindung ist durch B 61 und B 214 und den zentralen Busbahnhof gegeben. Auch für das leibliche und seelische Wohl ist gut gesorgt. Es gibt verschiedene Restaurants, die neben der deutschen Küche auch internationale Spezialitäten anbieten. Ein Kino mit aktuellen Bundesstarts, ein Theater und der Kulturverein sorgen für Unterhaltung, während die Sportbegeisterten mit dem gut ausgebauten Sportpark, den Sportvereinen und Fitnessstudios, mehreren Tennisplätzen und einem Hallen- und Freibad auf ihre Kosten kommen. Die Lange Straße lädt auch sonn- und feiertags mit ihren Schaufenstern, Cafés und Eisdielen zum Flanieren ein und beheimatet die vielfältigen Veranstaltungen wie den Wochenmarkt, den Weihnachtsmarkt und das Frühlings- und Herbstfest.

Nähere Informationen finden Sie auf der Internetseite der Initiative Sulingen e. V. unter www.initiative-sulingen.de.



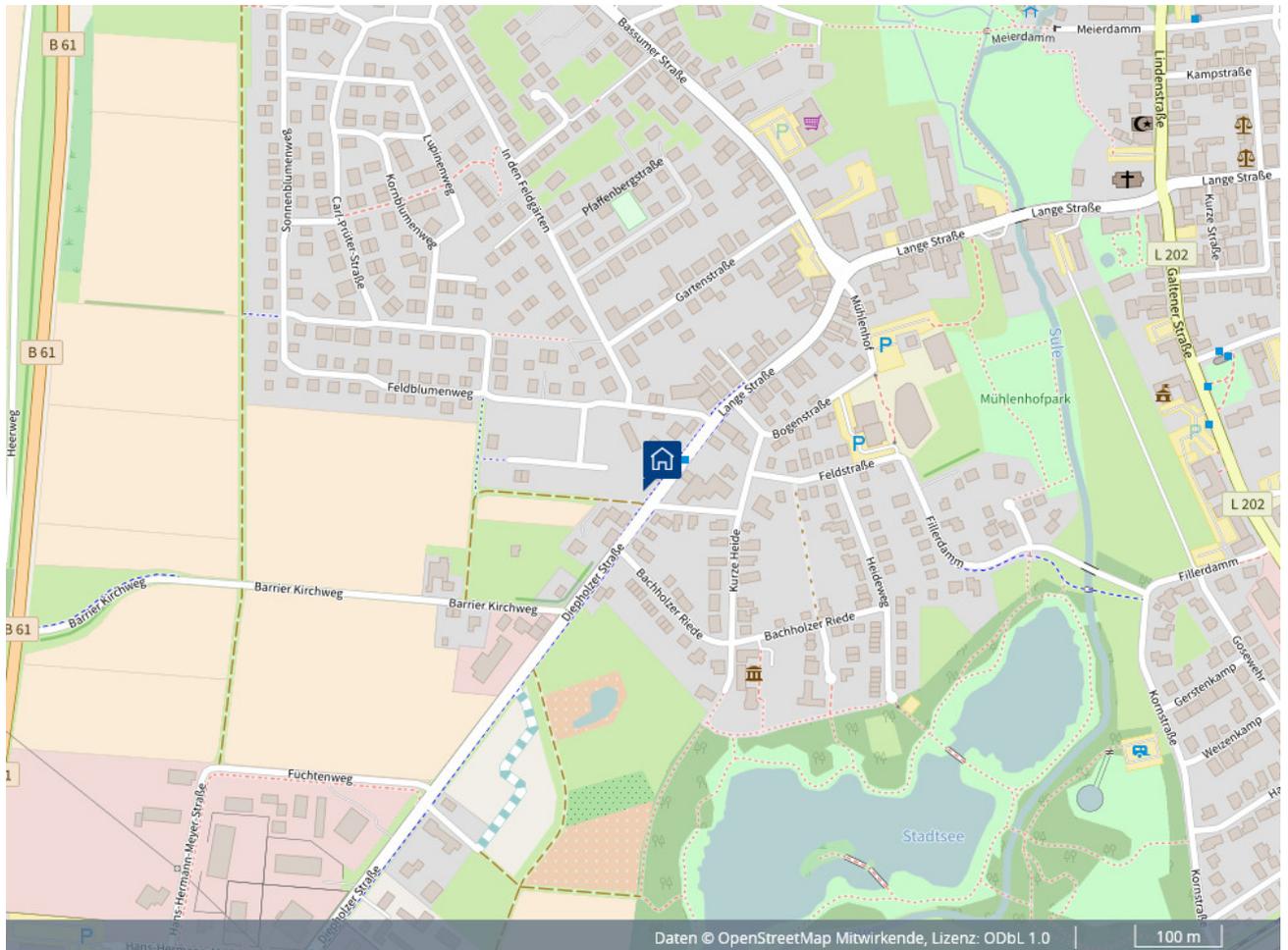


Wohnflächenberechnung

- nach Angaben -
Eigentumswohnung (EG) Sulingen, Lange Straße

Erdgeschoss

Wohnen/Kochen/Essen	ca.	28,66 m ²
Bad	ca.	7,65 m ²
Schlafen	ca.	14,45 m ²
Gewerbefläche; z. B. Büro	ca.	13,11 m ²
Abstellraum	ca.	6,03 m ²
Gäste-WC	ca.	2,32 m ²
Diele	ca.	<u>12,55 m²</u>
Wohnfläche EG	ca.	84,77 m²
Wohnfläche gesamt	ca.	<u>84,77 m²</u>
Terrasse	ca.	4,44 m ²





Exposé 7103-H2 W3

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit je acht Wohneinheiten und Gewerbefläche in Sulingen



Eckdaten: ca. 89 m² Gesamtwohnfläche, 4 Zimmer, projektiert, Energieausweis nicht erforderlich, Fertigstellung voraussichtlich 2023, Zentralheizung, Massivbau, verfügbar: nach Fertigstellung

Ausstattung: Abstellraum, Dusche, Erstbezug, Fußbodenheizung, Gäste-WC, Gewerbenutzung erlaubt, Personenaufzug, Tageslichtbad, Terrasse, Fenster: 3-fach-Wärmeschutzverglasung, elektrische Rollläden, Handtuchheizkörper

Kaufpreis: **271.830 EUR**
- keine Käufercourtage

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns vom Verkäufer mitgeteilten Objektdaten übernehmen wir keine Haftung!

**ImmobilienCenter Sparkasse
Sulingen**
Lange Straße 6
27232 Sulingen



Susan Tönjes
Telefon: 05441 91-3074
Susan.Toenjes@ksk-diepholz.de



Objektbeschreibung:

Südwestlich von Sulingen werden diese zwei Mehrfamilienhäuser mit je acht Wohneinheiten entstehen. Für Kleinunternehmer eignet sich das Erdgeschoss, da mindestens ein Gewerberaum vorgesehen ist.

Suchen Sie sich einen der schön geschnittenen Grundrisse aus und gestalten Sie Ihre neue Wohnung selbst mit.

Das neue Gebäude wird im KfW 40-Standard erbaut.

Die Fenster werden über eine 3-fach-Wärmeschutzverglasung verfügen und sind mit einer elektrischen Verschattung versehen.

Mit dem Heizsystem des Hauses machen Sie sich unabhängig von Öl und Gas, denn es wird eine Luft-Wasser-Wärmepumpenanlage mit entsprechendem Warmwasserspeicher installiert, die über die Fußbodenheizung Ihre Wohnräume erwärmt.

Den Außenbereich Ihrer Wohnung können Sie auf Ihrer Terrasse oder Ihrem Balkon genießen, die Sie von Ihrem Wohn-/Essbereich bequem erreichen.

Wer die oberen Etagen nicht über die Treppen erreichen möchte, nutzt den eingebauten Fahrstuhl.

Hier wird bezugsfertig für Sie gebaut. Verschiedene Wahlmöglichkeiten stehen für Ihre individuelle Gestaltung zur Verfügung und werden nach Wunsch ausgeführt.

Beschreibung der Lage:

Das Mittelzentrum Sulingen liegt ca. 50 km südlich von Bremen und ca. 45 km nördlich von Minden und umfasst mit den angeschlossenen Ortsteilen zurzeit ca. 13.000 Einwohner. Die Infrastruktur ist hervorragend ausgebaut: Sie finden vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in Kaufhäusern, SB-Märkten und Fachgeschäften. Mehrere niedergelassene Ärzte, Fachärzte, Apotheken und das Kreiskrankenhaus sichern die medizinische Versorgung, und das Bildungswesen umfasst sämtliche Schulformen und mehrere Kindergärten. Die Verkehrsanbindung ist durch B 61 und B 214 und den zentralen Busbahnhof gegeben. Auch für das leibliche und seelische Wohl ist gut gesorgt. Es gibt verschiedene Restaurants, die neben der deutschen Küche auch internationale Spezialitäten anbieten. Ein Kino mit aktuellen Bundesstarts, ein Theater und der Kulturverein sorgen für Unterhaltung, während die Sportbegeisterten mit dem gut ausgebauten Sportpark, den Sportvereinen und Fitnessstudios, mehreren Tennisplätzen und einem Hallen- und Freibad auf ihre Kosten kommen. Die Lange Straße lädt auch sonn- und feiertags mit ihren Schaufenstern, Cafés und Eisdielen zum Flanieren ein und beheimatet die vielfältigen Veranstaltungen wie den Wochenmarkt, den Weihnachtsmarkt und das Frühlings- und Herbstfest.

Nähere Informationen finden Sie auf der Internetseite der Initiative Sulingen e. V. unter www.initiative-sulingen.de.





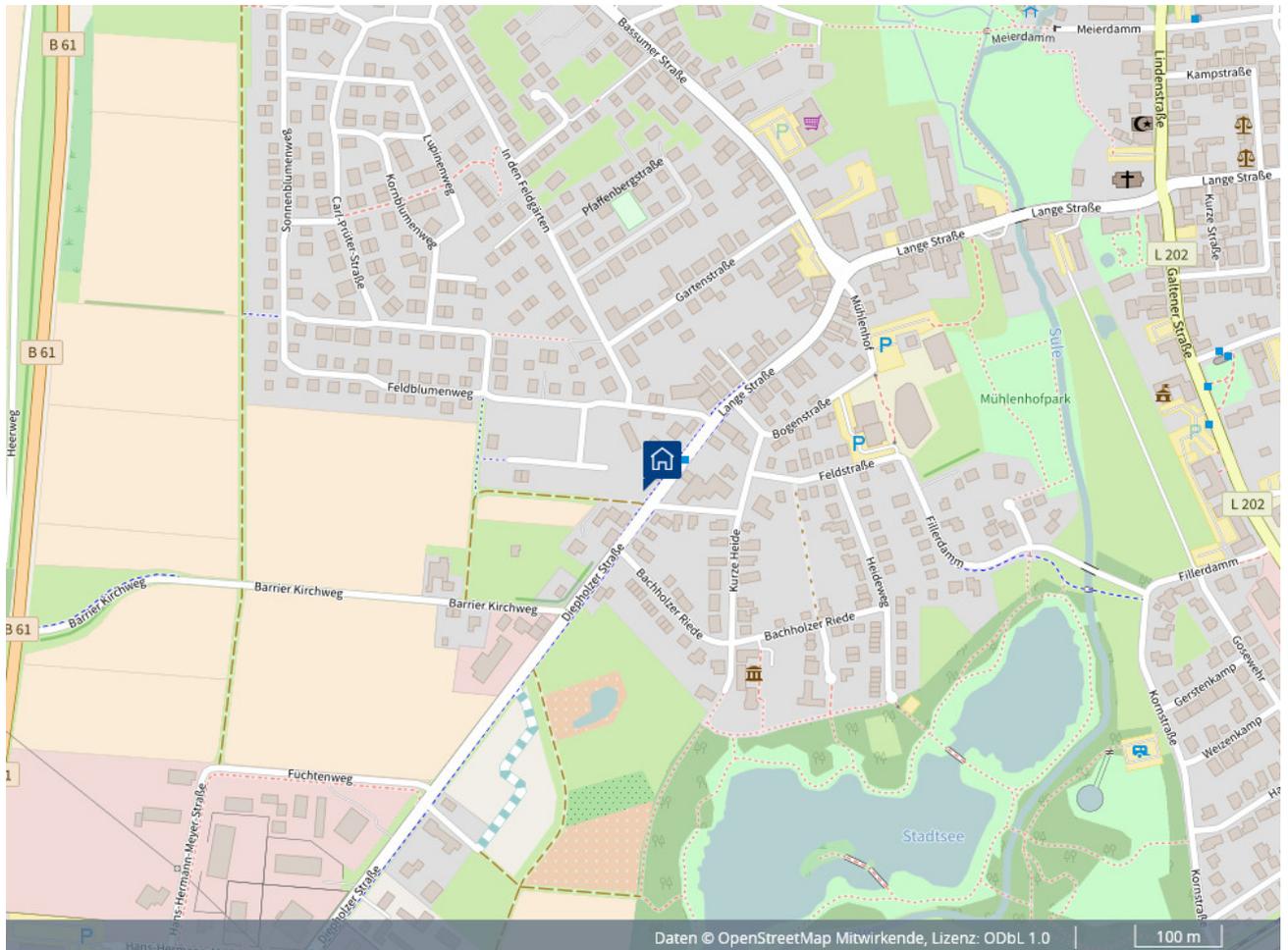
Erdgeschoss - Wohnung 3

Wohnflächenberechnung

- nach Angaben -
Eigentumswohnung (EG) Sulingen, Lange Straße

Erdgeschoss

Wohnen	ca.	15,91 m ²
Kochen/Essen	ca.	12,40 m ²
Bad	ca.	9,35 m ²
Gewerbefläche; z. B. Büro	ca.	14,81 m ²
Gäste-WC	ca.	3,03 m ²
Abstellraum	ca.	6,43 m ²
Schlafen	ca.	13,60 m ²
Diele	ca.	<u>13,83 m²</u>
Wohnfläche EG	ca.	89,36 m²
Wohnfläche gesamt	ca.	<u>89,36 m²</u>
Terrasse	ca.	5,00 m ²





Exposé 7103-H2 W4

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit je acht Wohneinheiten und Gewerbefläche in Sulingen



Eckdaten: ca. 73 m² Gesamtwohnfläche, 2 Zimmer, projektiert, Energieausweis nicht erforderlich, Fertigstellung voraussichtlich 2023, Zentralheizung, Massivbau, verfügbar: nach Fertigstellung

Ausstattung: Abstellraum, Badewanne, Balkon, Dusche, Erstbezug, Fußbodenheizung, Personenaufzug, Tageslichtbad, Fenster: 3-fach-Wärmeschutzverglasung, elektrische Rollläden, Handtuchheizkörper

Kaufpreis: **221.655 EUR**
- keine Käufercourtage

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns vom Verkäufer mitgeteilten Objektdaten übernehmen wir keine Haftung!

**ImmobilienCenter Sparkasse
Sulingen**
Lange Straße 6
27232 Sulingen



Susan Tönjes
Telefon: 05441 91-3074
Susan.Toenjes@ksk-diepholz.de



Objektbeschreibung:

Südwestlich von Sulingen werden diese zwei Mehrfamilienhäuser mit je acht Wohneinheiten entstehen. Für Kleinunternehmer eignet sich das Erdgeschoss, da mindestens ein Gewerberaum vorgesehen ist.

Suchen Sie sich einen der schön geschnittenen Grundrisse aus und gestalten Sie Ihre neue Wohnung selbst mit.

Das neue Gebäude wird im KfW 40-Standard erbaut.

Die Fenster werden über eine 3-fach-Wärmeschutzverglasung verfügen und sind mit einer elektrischen Verschattung versehen.

Mit dem Heizsystem des Hauses machen Sie sich unabhängig von Öl und Gas, denn es wird eine Luft-Wasser-Wärmepumpenanlage mit entsprechendem Warmwasserspeicher installiert, die über die Fußbodenheizung Ihre Wohnräume erwärmt.

Den Außenbereich Ihrer Wohnung können Sie auf Ihrer Terrasse oder Ihrem Balkon genießen, die Sie von Ihrem Wohn-/Essbereich bequem erreichen.

Wer die oberen Etagen nicht über die Treppen erreichen möchte, nutzt den eingebauten Fahrstuhl.

Hier wird bezugsfertig für Sie gebaut. Verschiedene Wahlmöglichkeiten stehen für Ihre individuelle Gestaltung zur Verfügung und werden nach Wunsch ausgeführt.

Beschreibung der Lage:

Das Mittelzentrum Sulingen liegt ca. 50 km südlich von Bremen und ca. 45 km nördlich von Minden und umfasst mit den angeschlossenen Ortsteilen zurzeit ca. 13.000 Einwohner. Die Infrastruktur ist hervorragend ausgebaut: Sie finden vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in Kaufhäusern, SB-Märkten und Fachgeschäften. Mehrere niedergelassene Ärzte, Fachärzte, Apotheken und das Kreiskrankenhaus sichern die medizinische Versorgung, und das Bildungswesen umfasst sämtliche Schulformen und mehrere Kindergärten. Die Verkehrsanbindung ist durch B 61 und B 214 und den zentralen Busbahnhof gegeben. Auch für das leibliche und seelische Wohl ist gut gesorgt. Es gibt verschiedene Restaurants, die neben der deutschen Küche auch internationale Spezialitäten anbieten. Ein Kino mit aktuellen Bundesstarts, ein Theater und der Kulturverein sorgen für Unterhaltung, während die Sportbegeisterten mit dem gut ausgebauten Sportpark, den Sportvereinen und Fitnessstudios, mehreren Tennisplätzen und einem Hallen- und Freibad auf ihre Kosten kommen. Die Lange Straße lädt auch sonn- und feiertags mit ihren Schaufenstern, Cafés und Eisdielen zum Flanieren ein und beheimatet die vielfältigen Veranstaltungen wie den Wochenmarkt, den Weihnachtsmarkt und das Frühlings- und Herbstfest.

Nähere Informationen finden Sie auf der Internetseite der Initiative Sulingen e. V. unter www.initiative-sulingen.de.





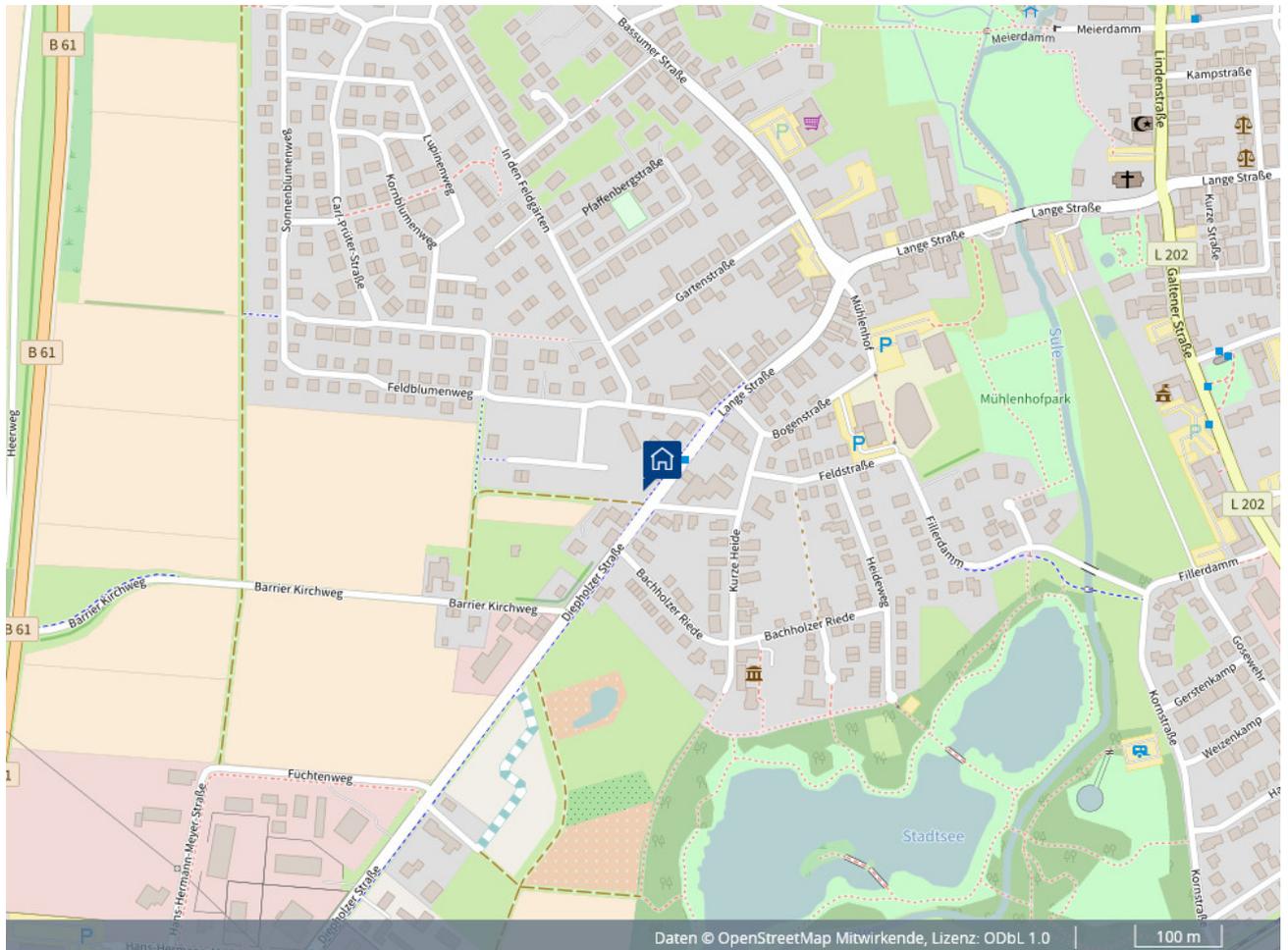
Obergeschoss - Wohnung 4

Wohnflächenberechnung

- nach Angaben -
Eigentumswohnung (OG) Sulingen, Lange Straße

Obergeschoss

Diele	ca.	13,01 m ²
Bad	ca.	8,36 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	ca.	29,37 m ²
Schlafen	ca.	15,87 m ²
Abstellraum	ca.	<u>6,00 m²</u>
Wohnfläche OG	ca.	72,61 m²
Wohnfläche gesamt	ca.	<u>72,61 m²</u>
Balkon	ca.	5,10 m ²





Exposé 7103-H2 W5

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit je acht Wohneinheiten und Gewerbefläche in Sulingen



Eckdaten: ca. 85 m² Gesamtwohnfläche, 3 Zimmer, projektiert, Energieausweis nicht erforderlich, Fertigstellung voraussichtlich 2023, Zentralheizung, Massivbau, verfügbar: nach Fertigstellung

Ausstattung: Abstellraum, Badewanne, Balkon, Dusche, Erstbezug, Fußbodenheizung, Gäste-WC, Personenaufzug, Tageslichtbad, Fenster: 3-fach-Wärmeschutzverglasung, elektrische Rollläden, Handtuchheizkörper

Kaufpreis: **257.640 EUR**
- keine Käufercourtage

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns vom Verkäufer mitgeteilten Objektdaten übernehmen wir keine Haftung!

**ImmobilienCenter Sparkasse
Sulingen**
Lange Straße 6
27232 Sulingen



Susan Tönjes
Telefon: 05441 91-3074
Susan.Toenjes@ksk-diepholz.de



Objektbeschreibung:

Südwestlich von Sulingen werden diese zwei Mehrfamilienhäuser mit je acht Wohneinheiten entstehen. Für Kleinunternehmer eignet sich das Erdgeschoss, da mindestens ein Gewerberaum vorgesehen ist.

Suchen Sie sich einen der schön geschnittenen Grundrisse aus und gestalten Sie Ihre neue Wohnung selbst mit.

Das neue Gebäude wird im KfW 40-Standard erbaut.

Die Fenster werden über eine 3-fach-Wärmeschutzverglasung verfügen und sind mit einer elektrischen Verschattung versehen.

Mit dem Heizsystem des Hauses machen Sie sich unabhängig von Öl und Gas, denn es wird eine Luft-Wasser-Wärmepumpenanlage mit entsprechendem Warmwasserspeicher installiert, die über die Fußbodenheizung Ihre Wohnräume erwärmt.

Den Außenbereich Ihrer Wohnung können Sie auf Ihrer Terrasse oder Ihrem Balkon genießen, die Sie von Ihrem Wohn-/Essbereich bequem erreichen.

Wer die oberen Etagen nicht über die Treppen erreichen möchte, nutzt den eingebauten Fahrstuhl.

Hier wird bezugsfertig für Sie gebaut. Verschiedene Wahlmöglichkeiten stehen für Ihre individuelle Gestaltung zur Verfügung und werden nach Wunsch ausgeführt.

Beschreibung der Lage:

Das Mittelzentrum Sulingen liegt ca. 50 km südlich von Bremen und ca. 45 km nördlich von Minden und umfasst mit den angeschlossenen Ortsteilen zurzeit ca. 13.000 Einwohner. Die Infrastruktur ist hervorragend ausgebaut: Sie finden vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in Kaufhäusern, SB-Märkten und Fachgeschäften. Mehrere niedergelassene Ärzte, Fachärzte, Apotheken und das Kreiskrankenhaus sichern die medizinische Versorgung, und das Bildungswesen umfasst sämtliche Schulformen und mehrere Kindergärten. Die Verkehrsanbindung ist durch B 61 und B 214 und den zentralen Busbahnhof gegeben. Auch für das leibliche und seelische Wohl ist gut gesorgt. Es gibt verschiedene Restaurants, die neben der deutschen Küche auch internationale Spezialitäten anbieten. Ein Kino mit aktuellen Bundesstarts, ein Theater und der Kulturverein sorgen für Unterhaltung, während die Sportbegeisterten mit dem gut ausgebauten Sportpark, den Sportvereinen und Fitnessstudios, mehreren Tennisplätzen und einem Hallen- und Freibad auf ihre Kosten kommen. Die Lange Straße lädt auch sonn- und feiertags mit ihren Schaufenstern, Cafés und Eisdielen zum Flanieren ein und beheimatet die vielfältigen Veranstaltungen wie den Wochenmarkt, den Weihnachtsmarkt und das Frühlings- und Herbstfest.

Nähere Informationen finden Sie auf der Internetseite der Initiative Sulingen e. V. unter www.initiative-sulingen.de.



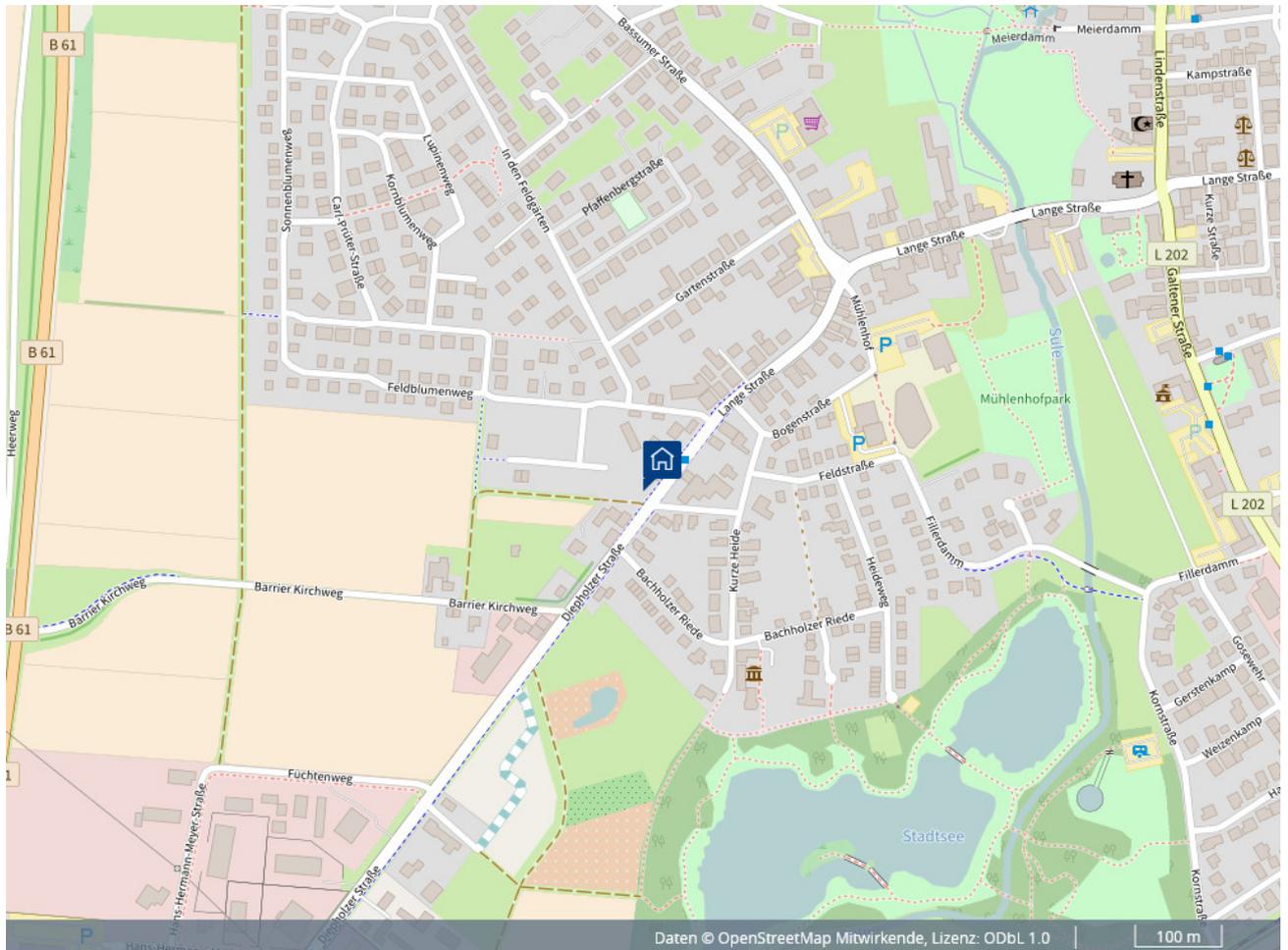


Wohnflächenberechnung

- nach Angaben -
Eigentumswohnung (OG) Sulingen, Lange Straße

Obergeschoss

Diele	ca.	12,55 m ²
Abstellraum	ca.	6,03 m ²
Kind	ca.	13,11 m ²
Schlafen	ca.	14,45 m ²
Bad	ca.	7,65 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	ca.	28,66 m ²
Gäste-WC	ca.	<u>2,32 m²</u>
Wohnfläche OG	ca.	84,77 m²
Wohnfläche gesamt	ca.	<u>84,77 m²</u>
Balkon	ca.	4,44 m ²





Exposé 7103-H2 W6

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit je acht Wohneinheiten und Gewerbefläche in Sulingen



Eckdaten: ca. 99 m² Gesamtwohnfläche, 4 Zimmer, projektiert, Energieausweis nicht erforderlich, Fertigstellung voraussichtlich 2023, Zentralheizung, Massivbau, verfügbar: nach Fertigstellung

Ausstattung: Abstellraum, Balkon, Dusche, Erstbezug, Fußbodenheizung, Gäste-WC, Personenaufzug, Tageslichtbad, Fenster: 3-fach-Wärmeschutzverglasung, elektrische Rollläden, Handtuchheizkörper

Kaufpreis: **302.010 EUR**
- keine Käufercourtage

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns vom Verkäufer mitgeteilten Objektdaten übernehmen wir keine Haftung!

**ImmobilienCenter Sparkasse
Sulingen**
Lange Straße 6
27232 Sulingen



Susan Tönjes
Telefon: 05441 91-3074
Susan.Toenjes@ksk-diepholz.de



Objektbeschreibung:

Südwestlich von Sulingen werden diese zwei Mehrfamilienhäuser mit je acht Wohneinheiten entstehen. Für Kleinunternehmer eignet sich das Erdgeschoss, da mindestens ein Gewerberaum vorgesehen ist.

Suchen Sie sich einen der schön geschnittenen Grundrisse aus und gestalten Sie Ihre neue Wohnung selbst mit.

Das neue Gebäude wird im KfW 40-Standard erbaut.

Die Fenster werden über eine 3-fach-Wärmeschutzverglasung verfügen und sind mit einer elektrischen Verschattung versehen.

Mit dem Heizsystem des Hauses machen Sie sich unabhängig von Öl und Gas, denn es wird eine Luft-Wasser-Wärmepumpenanlage mit entsprechendem Warmwasserspeicher installiert, die über die Fußbodenheizung Ihre Wohnräume erwärmt.

Den Außenbereich Ihrer Wohnung können Sie auf Ihrer Terrasse oder Ihrem Balkon genießen, die Sie von Ihrem Wohn-/Essbereich bequem erreichen.

Wer die oberen Etagen nicht über die Treppen erreichen möchte, nutzt den eingebauten Fahrstuhl.

Hier wird bezugsfertig für Sie gebaut. Verschiedene Wahlmöglichkeiten stehen für Ihre individuelle Gestaltung zur Verfügung und werden nach Wunsch ausgeführt.

Beschreibung der Lage:

Das Mittelzentrum Sulingen liegt ca. 50 km südlich von Bremen und ca. 45 km nördlich von Minden und umfasst mit den angeschlossenen Ortsteilen zurzeit ca. 13.000 Einwohner. Die Infrastruktur ist hervorragend ausgebaut: Sie finden vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in Kaufhäusern, SB-Märkten und Fachgeschäften. Mehrere niedergelassene Ärzte, Fachärzte, Apotheken und das Kreiskrankenhaus sichern die medizinische Versorgung, und das Bildungswesen umfasst sämtliche Schulformen und mehrere Kindergärten. Die Verkehrsanbindung ist durch B 61 und B 214 und den zentralen Busbahnhof gegeben. Auch für das leibliche und seelische Wohl ist gut gesorgt. Es gibt verschiedene Restaurants, die neben der deutschen Küche auch internationale Spezialitäten anbieten. Ein Kino mit aktuellen Bundesstarts, ein Theater und der Kulturverein sorgen für Unterhaltung, während die Sportbegeisterten mit dem gut ausgebauten Sportpark, den Sportvereinen und Fitnessstudios, mehreren Tennisplätzen und einem Hallen- und Freibad auf ihre Kosten kommen. Die Lange Straße lädt auch sonn- und feiertags mit ihren Schaufenstern, Cafés und Eisdielen zum Flanieren ein und beheimatet die vielfältigen Veranstaltungen wie den Wochenmarkt, den Weihnachtsmarkt und das Frühlings- und Herbstfest.

Nähere Informationen finden Sie auf der Internetseite der Initiative Sulingen e. V. unter www.initiative-sulingen.de.



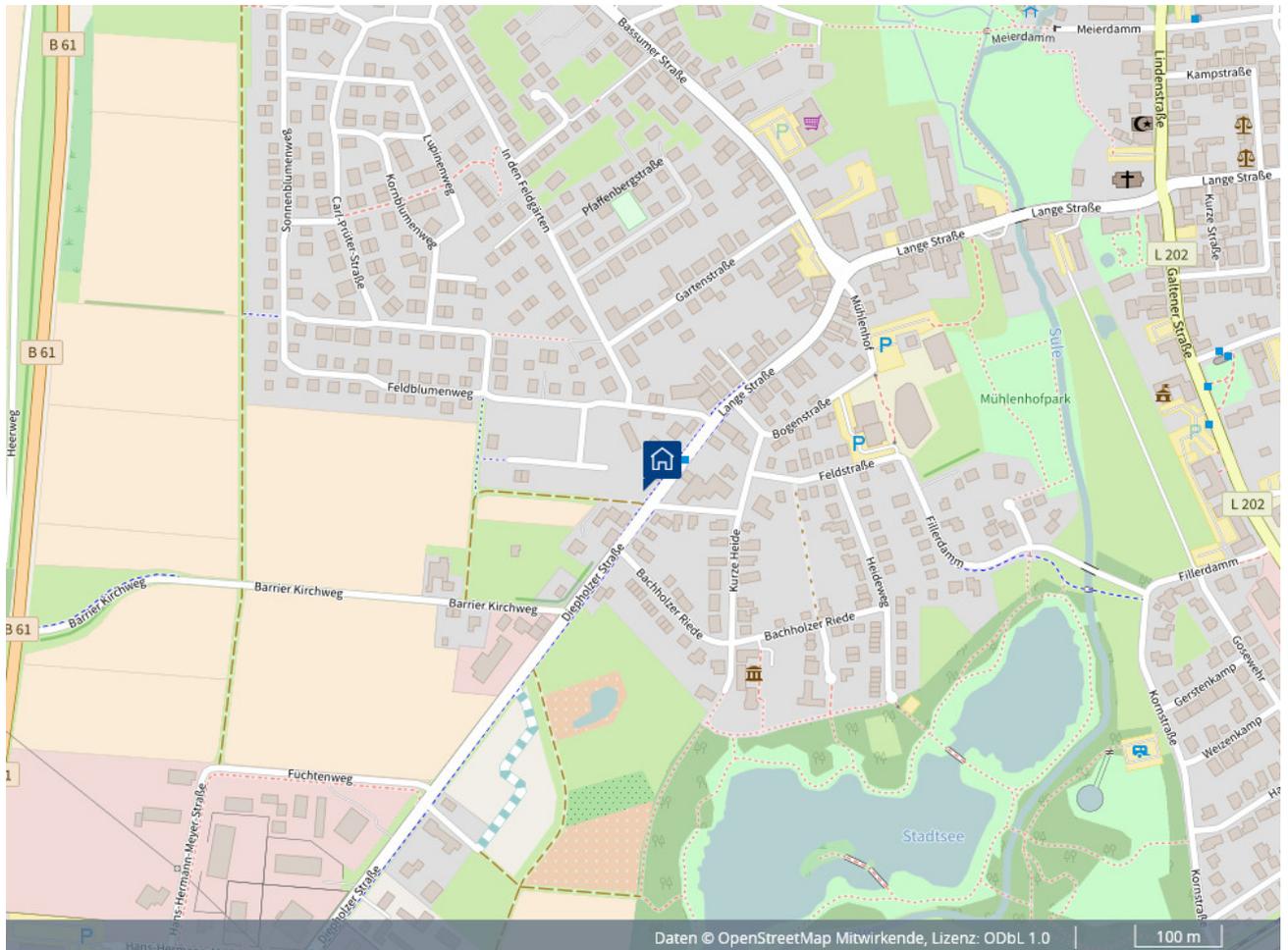


Wohnflächenberechnung

- nach Angaben -
Eigentumswohnung (OG) Sulingen, Lange Straße

Obergeschoss

Diele	ca.	13,83 m ²
Gast	ca.	10,07 m ²
Schlafen	ca.	14,81 m ²
Bad	ca.	9,35 m ²
Kochen/Essen	ca.	12,40 m ²
Wohnen	ca.	15,91 m ²
Kind	ca.	13,60 m ²
Abstellraum	ca.	6,43 m ²
Gäste-WC	ca.	<u>3,03 m²</u>
Wohnfläche OG	ca.	99,43 m²
Wohnfläche gesamt	ca.	<u>99,43 m²</u>
Balkon	ca.	5,00 m ²





Exposé 7103-H2 W7

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit je acht Wohneinheiten und Gewerbefläche in Sulingen



Eckdaten: ca. 102 m² Gesamtwohnfläche, 4 Zimmer, projektiert, Energieausweis nicht erforderlich, Fertigstellung voraussichtlich 2023, Zentralheizung, Massivbau, verfügbar: nach Fertigstellung

Ausstattung: Abstellraum, Dachgeschosswohnung, Dusche, Erstbezug, Fußbodenheizung, Gäste-WC, Personenaufzug, Tageslichtbad, Fenster: 3-fach-Wärmeschutzverglasung, elektrische Rollläden, Handtuchheizkörper, Dachterrasse

Kaufpreis: **325.230 EUR**
- keine Käufercourtage

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns vom Verkäufer mitgeteilten Objektdaten übernehmen wir keine Haftung!

**ImmobilienCenter Sparkasse
Sulingen**
Lange Straße 6
27232 Sulingen



Susan Tönjes
Telefon: 05441 91-3074
Susan.Toenjes@ksk-diepholz.de



Objektbeschreibung:

Südwestlich von Sulingen werden diese zwei Mehrfamilienhäuser mit je acht Wohneinheiten entstehen. Für Kleinunternehmer eignet sich das Erdgeschoss, da mindestens ein Gewerberaum vorgesehen ist.

Suchen Sie sich einen der schön geschnittenen Grundrisse aus und gestalten Sie Ihre neue Wohnung selbst mit.

Das neue Gebäude wird im KfW 40-Standard erbaut.

Die Fenster werden über eine 3-fach-Wärmeschutzverglasung verfügen und sind mit einer elektrischen Verschattung versehen.

Mit dem Heizsystem des Hauses machen Sie sich unabhängig von Öl und Gas, denn es wird eine Luft-Wasser-Wärmepumpenanlage mit entsprechendem Warmwasserspeicher installiert, die über die Fußbodenheizung Ihre Wohnräume erwärmt.

Den Außenbereich Ihrer Wohnung können Sie auf Ihrer Terrasse oder Ihrem Balkon genießen, die Sie von Ihrem Wohn-/Essbereich bequem erreichen.

Wer die oberen Etagen nicht über die Treppen erreichen möchte, nutzt den eingebauten Fahrstuhl.

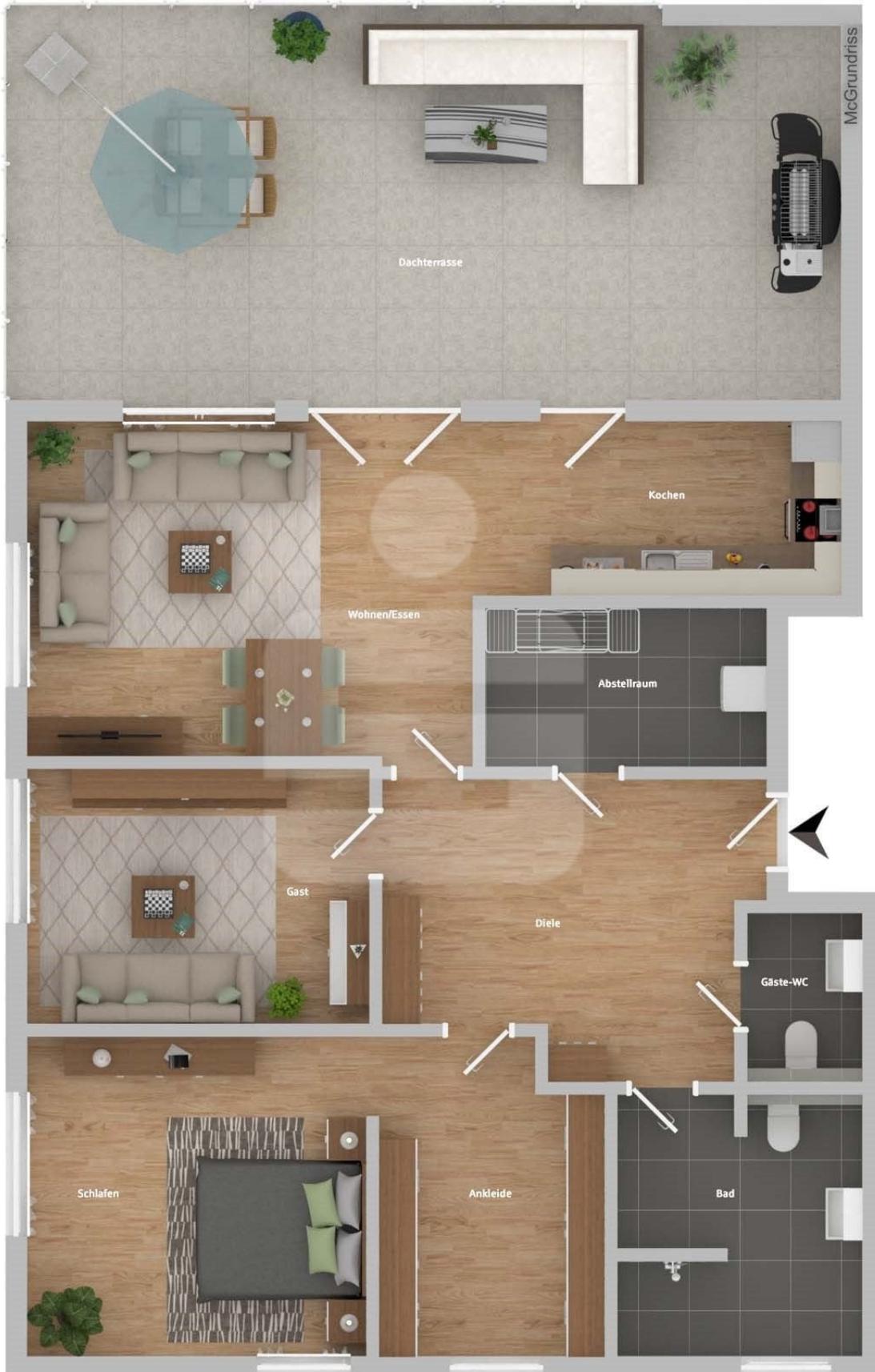
Hier wird bezugsfertig für Sie gebaut. Verschiedene Wahlmöglichkeiten stehen für Ihre individuelle Gestaltung zur Verfügung und werden nach Wunsch ausgeführt.

Beschreibung der Lage:

Das Mittelzentrum Sulingen liegt ca. 50 km südlich von Bremen und ca. 45 km nördlich von Minden und umfasst mit den angeschlossenen Ortsteilen zurzeit ca. 13.000 Einwohner. Die Infrastruktur ist hervorragend ausgebaut: Sie finden vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in Kaufhäusern, SB-Märkten und Fachgeschäften. Mehrere niedergelassene Ärzte, Fachärzte, Apotheken und das Kreiskrankenhaus sichern die medizinische Versorgung, und das Bildungswesen umfasst sämtliche Schulformen und mehrere Kindergärten. Die Verkehrsanbindung ist durch B 61 und B 214 und den zentralen Busbahnhof gegeben. Auch für das leibliche und seelische Wohl ist gut gesorgt. Es gibt verschiedene Restaurants, die neben der deutschen Küche auch internationale Spezialitäten anbieten. Ein Kino mit aktuellen Bundesstarts, ein Theater und der Kulturverein sorgen für Unterhaltung, während die Sportbegeisterten mit dem gut ausgebauten Sportpark, den Sportvereinen und Fitnessstudios, mehreren Tennisplätzen und einem Hallen- und Freibad auf ihre Kosten kommen. Die Lange Straße lädt auch sonn- und feiertags mit ihren Schaufenstern, Cafés und Eisdielen zum Flanieren ein und beheimatet die vielfältigen Veranstaltungen wie den Wochenmarkt, den Weihnachtsmarkt und das Frühlings- und Herbstfest.

Nähere Informationen finden Sie auf der Internetseite der Initiative Sulingen e. V. unter www.initiative-sulingen.de.





Staffelgeschoss - Wohnung 7

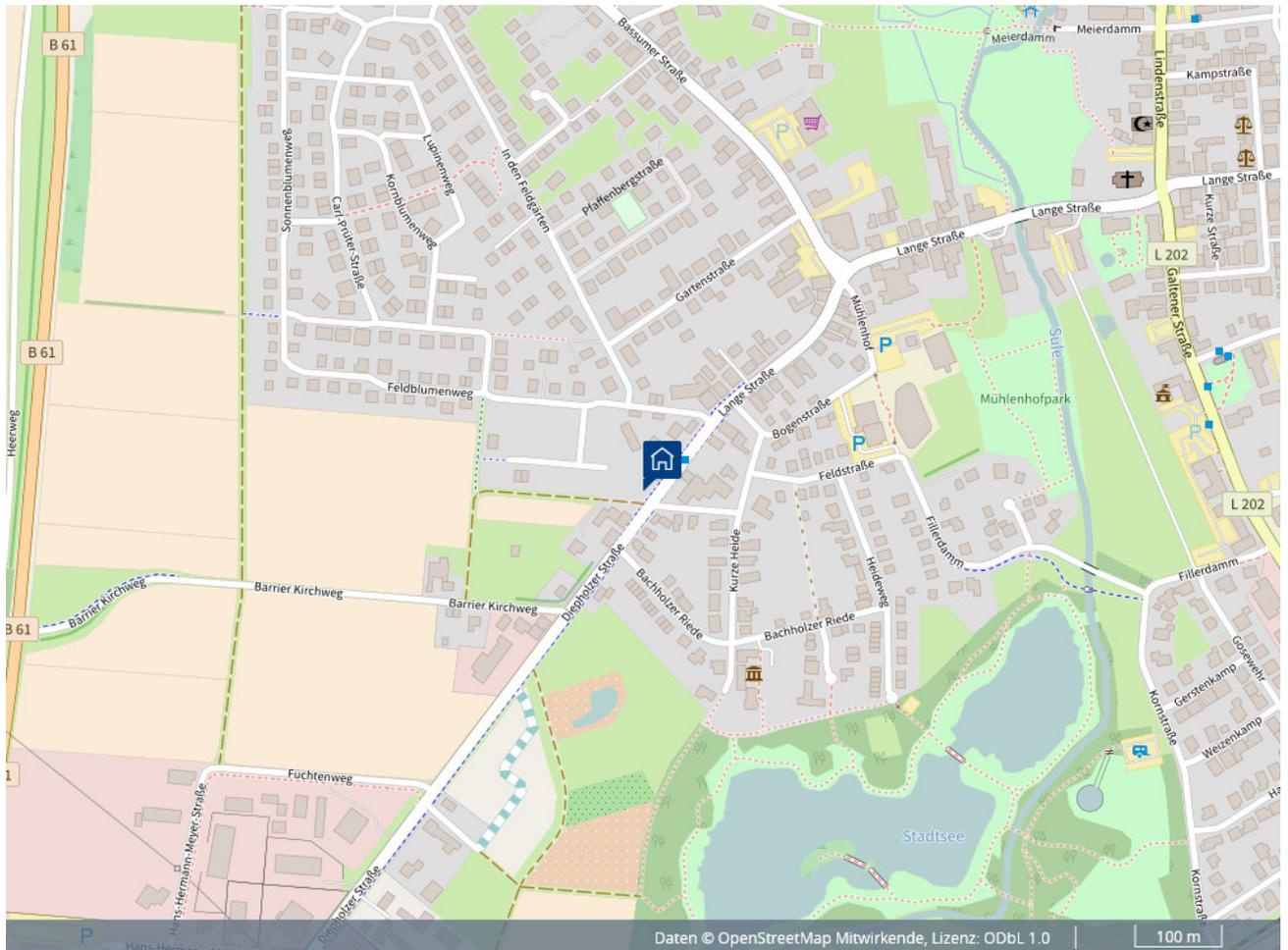
Wohnflächenberechnung

- nach Angaben -

Eigentumswohnung (Staffelgeschoss) Sulingen, Lange Straße

Staffelgeschoss

Diele	ca.	14,84 m ²
Gäste-WC	ca.	2,47 m ²
Bad	ca.	8,36 m ²
Schlafen	ca.	17,26 m ²
Ankleide	ca.	8,54 m ²
Gast	ca.	12,65 m ²
Kochen	ca.	8,47 m ²
Wohnen/Essen	ca.	23,70 m ²
Abstellraum	ca.	<u>6,10 m²</u>
Wohnfläche SG	ca.	102,39 m²
Wohnfläche gesamt	ca.	<u>102,39 m²</u>
Dachterrasse	ca.	24,09 m ²





Exposé 7103-H2 W8

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit je acht Wohneinheiten und Gewerbefläche in Sulingen



Eckdaten: ca. 77 m² Gesamtwohnfläche, 3 Zimmer, projektiert, Energieausweis nicht erforderlich, Fertigstellung voraussichtlich 2023, Zentralheizung, Massivbau, verfügbar: nach Fertigstellung

Ausstattung: Abstellraum, Dachgeschosswohnung, Dusche, Erstbezug, Fußbodenheizung, Personenaufzug, Tageslichtbad, Fenster: 3-fach-Wärmeschutzverglasung, elektrische Rollläden, Handtuchheizkörper, Dachterrasse

Kaufpreis: **249.150 EUR**
- keine Käufercourtage

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns vom Verkäufer mitgeteilten Objektdaten übernehmen wir keine Haftung!

**ImmobilienCenter Sparkasse
Sulingen**
Lange Straße 6
27232 Sulingen



Susan Tönjes
Telefon: 05441 91-3074
Susan.Toenjes@ksk-diepholz.de



Objektbeschreibung:

Südwestlich von Sulingen werden diese zwei Mehrfamilienhäuser mit je acht Wohneinheiten entstehen. Für Kleinunternehmer eignet sich das Erdgeschoss, da mindestens ein Gewerberaum vorgesehen ist.

Suchen Sie sich einen der schön geschnittenen Grundrisse aus und gestalten Sie Ihre neue Wohnung selbst mit.

Das neue Gebäude wird im KfW 40-Standard erbaut.

Die Fenster werden über eine 3-fach-Wärmeschutzverglasung verfügen und sind mit einer elektrischen Verschattung versehen.

Mit dem Heizsystem des Hauses machen Sie sich unabhängig von Öl und Gas, denn es wird eine Luft-Wasser-Wärmepumpenanlage mit entsprechendem Warmwasserspeicher installiert, die über die Fußbodenheizung Ihre Wohnräume erwärmt.

Den Außenbereich Ihrer Wohnung können Sie auf Ihrer Terrasse oder Ihrem Balkon genießen, die Sie von Ihrem Wohn-/Essbereich bequem erreichen.

Wer die oberen Etagen nicht über die Treppen erreichen möchte, nutzt den eingebauten Fahrstuhl.

Hier wird bezugsfertig für Sie gebaut. Verschiedene Wahlmöglichkeiten stehen für Ihre individuelle Gestaltung zur Verfügung und werden nach Wunsch ausgeführt.

Beschreibung der Lage:

Das Mittelzentrum Sulingen liegt ca. 50 km südlich von Bremen und ca. 45 km nördlich von Minden und umfasst mit den angeschlossenen Ortsteilen zurzeit ca. 13.000 Einwohner. Die Infrastruktur ist hervorragend ausgebaut: Sie finden vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in Kaufhäusern, SB-Märkten und Fachgeschäften. Mehrere niedergelassene Ärzte, Fachärzte, Apotheken und das Kreiskrankenhaus sichern die medizinische Versorgung, und das Bildungswesen umfasst sämtliche Schulformen und mehrere Kindergärten. Die Verkehrsanbindung ist durch B 61 und B 214 und den zentralen Busbahnhof gegeben. Auch für das leibliche und seelische Wohl ist gut gesorgt. Es gibt verschiedene Restaurants, die neben der deutschen Küche auch internationale Spezialitäten anbieten. Ein Kino mit aktuellen Bundesstarts, ein Theater und der Kulturverein sorgen für Unterhaltung, während die Sportbegeisterten mit dem gut ausgebauten Sportpark, den Sportvereinen und Fitnessstudios, mehreren Tennisplätzen und einem Hallen- und Freibad auf ihre Kosten kommen. Die Lange Straße lädt auch sonn- und feiertags mit ihren Schaufenstern, Cafés und Eisdielen zum Flanieren ein und beheimatet die vielfältigen Veranstaltungen wie den Wochenmarkt, den Weihnachtsmarkt und das Frühlings- und Herbstfest.

Nähere Informationen finden Sie auf der Internetseite der Initiative Sulingen e. V. unter www.initiative-sulingen.de.





Staffelgeschoss - Wohnung 8

Wohnflächenberechnung

- nach Angaben -

Eigentumswohnung (Staffelgeschoss) Sulingen, Lange Straße

Staffelgeschoss

Diele	ca.	7,66 m ²
Gast	ca.	9,45 m ²
Schlafen	ca.	15,58 m ²
Bad	ca.	9,07 m ²
Abstellraum	ca.	6,11 m ²
Kochen	ca.	6,38 m ²
Wohnen/Essen	ca.	<u>22,78 m²</u>
Wohnfläche SG	ca.	77,03 m²
Wohnfläche gesamt	ca.	<u>77,03 m²</u>
Dachterrasse	ca.	24,09 m ²

